

ISTRA, UMAG (okolica) - Samostojeća vila u luksuznom resotu, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG (okolica) - Samostojeća vila u luksuznom resotu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	274 m ²
Lot Size:	592 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UMAGO, LOVREČICA** - Villa indipendente nel lussuoso resort Lovrečica è un piccolo villaggio di pescatori sulla costa occidentale dell'Istria, noto per la sua bellezza e il mare pulito. Alcuni dei contenuti interessanti di San Lorenzo sono la chiesa di S. Lovre, campeggio Park Umag, piste ciclabili e centro immersioni Benvenuti in un'oasi esclusiva di lusso ed eleganza: una villa situata in uno splendido resort a 5 stelle. Questa lussuosa villa offre un'incredibile combinazione di privacy e servizi unici che delizieranno tutti i tuoi sensi. La superficie della villa è di 232,91 m2 più un ampio terrazzo di 34,87 m2 situato su un terreno di 425 m2. Varcando la porta d'ingresso di questa villa al piano terra, verrete accolti da un ampio corridoio che conduce alla cucina a pianta aperta, alla sala da pranzo e al soggiorno. Gli interni dal design elegante offrono una perfetta armonia di eleganza moderna e comfort. C'è anche una proposta per una camera da letto, perfettamente arredata con letti setosi che invitano al riposo. Inoltre, c'è anche un bagno e una toilette superbamente attrezzati con tutti i dettagli di lusso necessari. Al primo piano si trovano tre camere da letto spaziose e lussuosamente arredate, ciascuna con il proprio bagno privato che fornisce un ulteriore senso di intimità e comfort. Progettato per il comfort, questo piano contiene anche una lavanderia per facilitare le vostre necessità quotidiane. All'esterno della villa, l'ampio giardino e la piscina sono il luogo perfetto per rilassarsi e godersi le giornate soleggiate. La piscina trasuda eleganza e stile e offre ristoro nelle calde giornate estive. Nel giardino potrete trascorrere del tempo in tutta tranquillità, godendo della bellezza della natura e delle piante fiorite che circondano quest'oasi. Oltre a tutti questi vantaggi, gli acquirenti di questa villa hanno un vantaggio speciale: la possibilità di prendersi cura degli ospiti e della manutenzione della villa mentre loro non sono presenti. Questo vantaggio ti consente di sentirti sicuro sapendo che la tua villa sarà mantenuta con cura e gli ospiti potranno usufruire di un servizio ininterrotto. Ma non è tutto! Il resort in cui si trova la villa offre una serie di vantaggi esclusivi in grado di soddisfare anche le esigenze più elevate. Potrete abbandonarvi ai benefici del centro benessere e dei trattamenti termali, i vostri bambini potranno divertirsi nel parco giochi e voi potrete mantenere la vostra routine di allenamento nella moderna palestra. Questa villa è la decorazione floreale di questo idilliaco resort. Tutto ciò di cui hai bisogno è a portata di mano, che si tratti di lusso, privacy o relax. Qui vivrai una vera fuga paradisiaca dal trambusto della vita quotidiana. Benvenuti in un'oasi che vi incanterà e vi libererà da tutti i vostri bisogni e desideri. L'immobile è soggetto ad IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25950

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548367

interno:

Agency ref id: 25950