

ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m ²
Lot Size:	7144 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built:	1800
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 7
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LOVREČ** - Una villa in pietra autoctona con una spaziosa proprietà Situata ai margini di un incantevole villaggio, a soli 16 km dalla città di Parenzo e a 12 km dalle splendide spiagge, questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità unica. La casa è stata completamente rinnovata nel 2020, trasudando eleganza e offre una perfetta combinazione di comfort moderno e fascino tradizionale istriano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, oltre a un bagno e un ripostiglio. Le scale interne portano al primo piano dove ci sono tre camere da letto. La camera da letto principale ha il proprio bagno, mentre le restanti due camere condividono un bagno. Di fronte alla villa si trova un ampio terrazzo coperto da cui si gode la vista del verde e della piscina. Accanto alla piscina si trova una zona prendisole e una cucina estiva coperta con camino, costruita nel 2022 mantenendo l'autentico fascino istriano. Ciò che rende speciale questa villa è il giardino di 9.000 mq che offre incantevoli percorsi per tranquille passeggiate e momenti di riflessione. Dietro la villa si trova un'altra casa autoctona in pietra d'Istria che è in attesa di completa ristrutturazione per diventare parte integrante di questa eccezionale proprietà. Con il suo soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e tre camere da letto e due taverne al piano terra, attende che il suo nuovo proprietario vi porti dentro la sua storia. Il cortile recintato comprende altri due edifici legalizzati, uno funge da parcheggio coperto e l'altro è in fase di trasformazione in un grazioso appartamento. Inoltre, l'ampio cortile offre spazio sufficiente per aggiungere una piscina, consentendo ai futuri proprietari di ampliare il contenuto della proprietà dopo la ristrutturazione. Questa posizione idilliaca è ricca di comodità, con una vasta gamma di servizi a pochi minuti di auto. Esplora i negozi, le scuole, gli asili, i ristoranti, l'ufficio postale, la farmacia nelle vicinanze e goditi la bellezza della natura con facili passeggiate nella zona. Circondata da ville per le vacanze, la zona emana un'atmosfera tranquilla, che la rende un investimento desiderabile per i futuri proprietari che cercano una combinazione unica di vacanza personale e redditizie opportunità di affitto turistico. E' un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano il proprio angolo di paradiso così come per tutti coloro che cercano immobili per investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25947

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548370
Agency ref id: 25947
Telefono di contatto: +385 95 576 8337