

## UMAG, LOVREČICA - Samostojeća vila u luksuznom resotu, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, LOVREČICA - Samostojeća vila u luksuznom resotu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	252 m <sup>2</sup>
Lot Size:	464 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UMAGO, LOVREČICA** - Villa indipendente nel lussuoso resort Lovrečica è un piccolo villaggio di pescatori sulla costa occidentale dell'Istria, noto per la sua bellezza e il mare pulito. Alcuni dei contenuti interessanti di San Lorenzo sono la chiesa di S. Lovre, campeggio Park Umag, piste ciclabili e centro immersioni. Benvenuti in un'oasi esclusiva di lusso ed eleganza: una villa situata in uno splendido resort a 5 stelle. Questa lussuosa villa offre un'incredibile combinazione di privacy e servizi unici che delizieranno tutti i tuoi sensi. La superficie della villa è di 232,91 m<sup>2</sup> più un ampio terrazzo di 34,87 m<sup>2</sup> situato su un terreno di 425 m<sup>2</sup>. Varcando la porta d'ingresso di questa villa al piano terra, verrete accolti da un ampio corridoio che conduce alla cucina a pianta aperta, alla sala da pranzo e al soggiorno. Gli interni dal design elegante offrono una perfetta armonia di eleganza moderna e comfort. C'è anche una proposta per una camera da letto, perfettamente arredata con letti setosi che invitano al riposo. Inoltre, c'è anche un bagno e una toilette superbamente attrezzati con tutti i dettagli di lusso necessari. Al primo piano si trovano tre camere da letto spaziose e lussuosamente arredate, ciascuna con il proprio bagno privato che fornisce un ulteriore senso di intimità e comfort. Progettato per il comfort, questo piano contiene anche una lavanderia per facilitare le vostre necessità quotidiane. All'esterno della villa, l'ampio giardino e la piscina sono il luogo perfetto per rilassarsi e godersi le giornate soleggiate. La piscina trasuda eleganza e stile e offre ristoro nelle calde giornate estive. Nel giardino potrete trascorrere del tempo in tutta tranquillità, godendo della bellezza della natura e delle piante fiorite che circondano quest'oasi. Oltre a tutti questi vantaggi, gli acquirenti di questa villa hanno un vantaggio speciale: la possibilità di prendersi cura degli ospiti e della manutenzione della villa mentre loro non sono presenti. Questo vantaggio ti consente di sentirti sicuro sapendo che la tua villa sarà mantenuta con cura e gli ospiti potranno usufruire di un servizio ininterrotto. Ma non è tutto! Il resort in cui si trova la villa offre una serie di vantaggi esclusivi in grado di soddisfare anche le esigenze più elevate. Potrete abbandonarvi ai benefici del centro benessere e dei trattamenti termali, i vostri bambini potranno divertirsi nel parco giochi e voi potrete mantenere la vostra routine di allenamento nella moderna palestra. Questa villa è la decorazione floreale di questo idilliaco resort. Tutto ciò di cui hai bisogno è a portata di mano, che si tratti di lusso, privacy o relax. Qui vivrai una vera fuga paradisiaca dal trambusto della vita quotidiana. Benvenuti in un'oasi che vi incanterà e vi libererà da tutti i vostri bisogni e desideri. L'immobile è soggetto ad IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      548371  
interno:  
Agency ref id:              25946