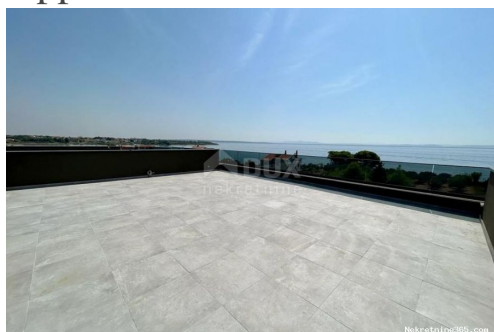


## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	104 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	369,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Attico di lusso con terrazza sul tetto Bellissimo attico di lusso in costruzione a Privlaka vicino a Zara in vendita. L'appartamento si trova al secondo piano di una lussuosa villa residenziale di complessive 10 unità abitative distribuite su due piani. Il periodo di costruzione previsto è fino alla fine della prima metà del 2023. L'appartamento ha una superficie abitabile netta di 104,76 m2 ed è composto da due camere da letto, un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, un bagno, disimpegno, disimpegno e terrazzo. Al piano superiore si trova un'ampia terrazza sul tetto con una superficie lorda di 85 m2 con zona jacuzzi. L'appartamento dispone anche di un posto auto nel cortile della villa, e la bella piscina nel cortile è condivisa da tutti gli inquilini. La villa dista 75 m dal mare e da bellissime spiagge con un mare Adriatico cristallino. Privlaka è un piccolo luogo pittoresco sulla costa adriatica che delizia con la sua atmosfera tranquilla e le bellissime spiagge. A soli 16 km dal centro urbano di Zara, Privlaka è anche vicino a varie strutture come Parchi Nazionali e Parchi Naturali. Nelle vicinanze si trova anche la città reale di Nin, nota per le spiagge sabbiose più lunghe della Croazia e per il suo ricco patrimonio culturale e storico. L'aeroporto più vicino è a 27 km da Privlaka, e l'autostrada è a soli 28 km di distanza. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25932

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      548375  
interno:  
Agency ref id:              25932  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404