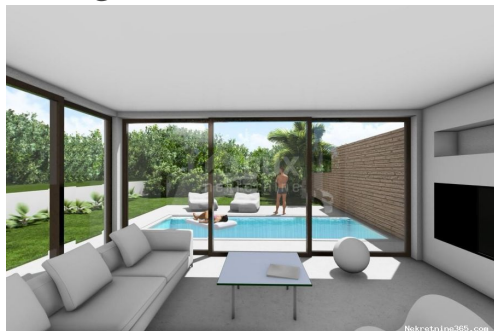


## ISTRA, UMAG - Vila s dvije stambene jedinice, 900 m do mora, Umag. Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, UMAG - Vila s dvije stambene jedinice, 900 m do mora |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 240 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 832 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 7   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 780,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 16.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Bašanija          |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 4 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Villa con due unità abitative, a 900 m dal mare Umago è una

cittadina sulla costa occidentale dell'Istria, a 10 km dal confine sloveno. È una popolare destinazione turistica, principalmente per la sua bellezza naturale e la sua posizione geografica. La destinazione è ricca di strutture ricettive di alta qualità e il mare cristallino è balneabile da maggio a ottobre. Per quanto riguarda l'offerta gastronomica, ci sono ottime specialità di pesce e carne e la cucina locale istriana che potete gustare tutto l'anno. Non rimarrete indifferenti nemmeno davanti all'offerta di strutture sportive e ricreative, tra cui il sempre più apprezzato golf. In una posizione perfetta, nella zona di Bašanij, è iniziata la costruzione di una moderna villa con due unità abitative e due piscine. Unità 1: Al piano terra c'è una cucina e un ampio soggiorno e un wc, mentre al primo piano ci sono 3 camere da letto e due bagni, un guardaroba e un ripostiglio. C'è anche una loggia con una bellissima vista sulla natura. Unità 2: Al piano terra ci sarà una cucina, un soggiorno e un wc, mentre al primo piano ci saranno 3 camere da letto, due bagni e un ripostiglio. La villa avrà anche due logge con una bellissima vista sulla natura. La villa avrà un camino, verrà installato il riscaldamento a pavimento per le giornate invernali e condizionatori con sistema di riscaldamento e raffreddamento. Per i vostri animali domestici di latta saranno previsti 4 posti auto e un garage. Il cortile di questa villa sarà di circa 832 mq dove saranno collocate due piscine con tutti i servizi necessari. La villa stessa è stata concepita come due case bifamiliari separate, ciascuna con la propria piscina e privacy. Il prezzo si riferisce ad una casa già pronta "chiavi in mano" senza mobili. Il completamento previsto è nel 2024. Una villa ideale per l'affitto turistico o per una casa di famiglia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25926

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    548379  
interno:  
Agency ref id:            25926  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533