

## UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	525,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UMAGO - Appartamento in una lussuosa costruzione nuova, prima fila al mare, vista mare. Vendesi un bellissimo appartamento trilocale nel cuore della città di Umago, a soli 30 metri dal centro della città. Questo moderno appartamento si estende su 91 metri quadrati, offrendo uno spazio abitativo estremamente confortevole e funzionale. L'appartamento è dotato di servizi moderni e materiali di alta qualità, che garantiscono il massimo comfort, lusso e comfort. Si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, due camere da letto, un ingresso e due bagni dotati di cabina doccia. Inoltre l'appartamento dispone di un terrazzo coperto di 9 mq, perfetto per rilassarsi. L'appartamento offre tutto il necessario per uno stile di vita moderno e lussuoso, compreso il riscaldamento a pavimento per un comfort tutto l'anno, una porta d'ingresso ad alta sicurezza e un ascensore. La posizione è estremamente favorevole, situato nel pieno centro della città, con rapido accesso a ristoranti, negozi, bar e tutti gli altri servizi che Umago ha da offrire. Inoltre, questa struttura offre accesso esclusivo ad una spiaggia paesaggistica, ideale per un'indimenticabile vacanza estiva. La costruzione di alta qualità, la vicinanza alla spiaggia, la posizione centrale e la posizione geografica vicino al confine sloveno rendono questa proprietà estremamente attraente, adatta per residenza permanente, vacanza e affitto turistico. La proprietà è in costruzione con completamento previsto a metà del 2024. L'appartamento viene venduto "chiavi in mano" senza mobili. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE: - Vicinanza al mare: 30 m - Centro città - Nuova costruzione - Costruzione di alta qualità - Ascensore - Garage sotterraneo - Aria condizionata con sistema split (3 interni e 1 esterno) - Riscaldamento a pavimento - Carpenteria in alluminio - Pompa di calore Non perdere l'opportunità di diventare orgoglioso proprietario di questo lussuoso appartamento a Umago e goderti un'esperienza di vita esclusiva in uno dei nuovi edifici più attraenti sul mercato. Per ulteriori informazioni e visione dell'appartamento contattate oggi stesso la nostra agenzia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25898**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548393  
Agency ref id: 25898  
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54