

## VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM I GARAŽOM!!! PRILIKA!!!, Viškovo, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM I GARAŽOM!!! PRILIKA!!! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 130 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 1206 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 3   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 365,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 07.07.2024  |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Viškovo                     |
| Zona della città:            | Saršoni                     |
| Poštanski broj:              | 51216                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 7  |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VIŠKOVO, MARČELJI - CASA CON GIARDINO E GARAGE!!! Casa su 2 piani + mansarda. La casa si trova su un lotto di terreno di 1.336 m2. Al piano terra si trova un monolocale composto da soggiorno, cucina, terrazzo e taverna. Al primo piano si trova un bilocale con soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, wc e 2 balconi. Il sottotetto funge da ripostiglio. Nell'ampio cortile è presente un gazebo e un garage. Riscaldamento centralizzato a legna + stufa a legna nell'appartamento inferiore e superiore + aria condizionata. Una proprietà estremamente bella e interessante degna di attenzione. Proprietà pura. Autorizzazione all'utilizzo. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Il territorio del comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, del confine di Abbazia con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese si trovano: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi. L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki e Kosi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25882

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548396  
interno:  
Agency ref id: 25882