

ISTRA, UMAG - Obiteljska renovirana kuća nadomak centra grada i plaža, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Obiteljska renovirana kuća nadomak centra grada i plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	173 m ²
Lot Size:	233 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	26.05.2024

Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Casa familiare ristrutturata situata in un tranquillo insediamento familiare vicino alla città di Umago e alle sue spiagge. Si tratta di una villa bifamiliare di qualità composta da due unità abitative, con una superficie abitabile totale di 173 m2. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021, quando sono stati arredati entrambi gli appartamenti, sono state installate nuove ceramiche, mobili, finestre in PVC con zanzariere, è stato riordinato il giardino con piscina, è stata realizzata una nuova facciata e tetto. La casa si trova alla fine di un piccolo insediamento tranquillo, circondato da case familiari, vicino a Umago e alle sue spiagge. Il centro cittadino dista solo 6 km, mentre le prime spiagge conosciute distano solo 7 km dalla casa. Allo stesso modo, la casa si trova in una posizione ben collegata dalla strada. Si trova su un terreno di 342 m2, di cui i restanti 233 m2 piacevoli e ben utilizzati di ambiente paesaggistico e completamente recintato sono nascosti alla vista, il che garantisce pace e privacy. Davanti alla casa c'è abbastanza spazio per parcheggiare due auto, e ogni appartamento ha anche il proprio ingresso privato. Il primo appartamento è situato al piano terra della casa, ed è composto da un piccolo ingresso che ci conduce poi alla zona dove si trova la nuova cucina attrezzata con sala da pranzo, poi c'è un soggiorno separato più ampio dal quale, dietro Superata la porta si accede alla parte privata dell'appartamento con un corridoio che conduce a due ampie camere da letto, di cui una dotata di propria cabina armadio, ed un moderno bagno. Tramite una scala esterna posta sul retro della casa si accede all'appartamento posto al primo piano, composto da un più ampio spazio "open space" nel quale si trova un luminoso e ampio soggiorno con sala da pranzo e una moderna cucina. Proseguendo, un piccolo disimpegno conduce a due ampie camere da letto e ad un ampio bagno con vasca. Questo appartamento dispone anche di una terrazza coperta, ideale per rilassarsi con un bicchiere del vostro vino preferito o un caffè mattutino. Dobbiamo menzionare che oltre ai giardini paesaggistici, curati dall'impianto di irrigazione automatico, c'è anche una piscina ovale con scala romana, e una terrazza più piccola coperta ideale per rilassarsi e divertirsi con amici e familiari durante le mesi estivi. Si tratta di una casa unifamiliare di qualità che offre entrambe le opzioni come casa unifamiliare ideale o come opzione di investimento turistico con l'obiettivo di un ritorno sull'investimento. Si tratta sicuramente di un immobile degno della vostra attenzione, in una posizione molto interessante con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Non esitate a contattarci per qualsiasi domanda, informazione o se desiderate fissare un appuntamento per la visione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25653

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548400
interno:

Agency ref id: 25653