

ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	198 m ²
Lot Size:	766 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Villa in pietra di pregio con piscina Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale simile ad un'acropoli nella parte meridionale

dell'Istria orientale, situato sopra la valle del fiume Raša. Edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, affreschi e iscrizioni glagolitiche, palazzi, chiese e mura cittadine, il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, la tradizionale festa del vino e la festa dei fichi, rendono Barban molto attraente. Il comune di Barban, che ha lo sbocco al mare nella baia di Raško, occupa una superficie di 100 km2. Oltre a Barbanština, nel bellissimo verde di Barbanština si trovano altri 31 insediamenti. Non lontano da Barban, in un tranquillo villaggio, vendiamo questa bellissima villa in pietra di nuova costruzione con piscina! La sua superficie di 198 m2 si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e una sala macchine. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno, attraverso ampie pareti vetrate, si accede al cortile sul retro. Raffinate scale interne conducono al primo piano dove si trovano altre tre camere da letto con rispettivi bagni. Tutta la casa è dotata di riscaldamento centralizzato a pavimento con pompa di calore e condizionatori in tutte le stanze. Il cortile di 766 m2 è decorato con una bellissima piscina con spiaggia, sono stati piantati diversi ulivi istriani centenari ed è stata installata l'irrigazione automatica. La casa è stata costruita con una qualità molto alta, con molta pietra di qualità. Per i vostri animali domestici sono previsti due posti auto, inoltre dotati di cancello telecomandato, e l'intero cortile è videosorvegliato per la massima sicurezza. La proprietà è una persona giuridica e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. OPPORTUNITÀ! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25283

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548402
interno:
Agency ref id: 25283
Telefono di contatto: +385 95 825 4533