

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRIA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	441 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	8
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

Stato

Built: 2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	



Permessi

Permesso di costruzione: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA Casa familiare con attività ben consolidata! Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che costituiscono l'intero comune - si trovano nell'area delle antiche ville agricole romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Viti, olivi, fichi e altri frutti scendono fino alla riva,

suscitando la curiosità dei viaggiatori. A soli 1200 metri dalla prima spiaggia, su un ampio e spazioso appezzamento di terreno, si trova questa casa con un'attività avviata! La superficie abitabile totale è di 441 mq, mentre il terreno circostante è di 1100 mq. Si compone di piano terra, primo e secondo piano. Il piano terra dell'immobile nasconde un locale commerciale che può essere utilizzato per vari scopi e una lavanderia. Ci sono monolocali al primo e al secondo piano. Al primo piano ce ne sono quattro, mentre al secondo piano ci sono tre monolocali. Ogni monolocale è dotato di cucina e bagno propri e offre ai suoi ospiti privacy. L'ampio giardino che circonda la casa nasconde uno spazioso parcheggio dove possono stare un gran numero di auto e offre la possibilità di realizzare una piscina ampliando così l'offerta per i propri ospiti e visitatori. L'immediata vicinanza al mare, l'attività consolidata e la vicinanza a tutti gli altri servizi sono fattori che rendono questa proprietà estremamente interessante e garantiscono ai nuovi proprietari un sicuro ritorno dell'investimento attraverso la locazione a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24275

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548408
interno:
Agency ref id: 24275