

## DVIJE STAMBENE JEDINICE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVIJE STAMBENE JEDINICE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	266 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	552,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula

Zona della città: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pon vendita a Pola un bellissimo appartamento di lusso al secondo piano di un edificio più piccolo a Veruda Porat, che viene venduto in un complesso con un appartamento funzionale al piano terra, classificato con 4\*. I fabbricati residenziali (appartamento al 2° piano e un appartamento al piano terra) vengono venduti insieme e non sono vendibili separatamente. Appartamento: con una superficie totale di 200 mq, è situato al 2° piano e si estende su 2 livelli. Il piano inferiore è composto da un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo, dispensa, ampio terrazzo e balcone alla francese. La porta del soggiorno conduce attraverso un corridoio con un ulteriore WC ad una spaziosa camera da letto con balcone vetrato. Dalla camera da letto entriamo in una cabina armadio con due ampi armadi, attraverso la quale entriamo nel bagno con terrazzino, cabina doccia, vasca idromassaggio. Il piano superiore, raggiungibile tramite scale, è composto da tre camere da letto, un ampio bagno con doccia, un ripostiglio ed un ampio terrazzo con meravigliosa vista panoramica. Sono di pertinenza dell'appartamento parte del cortile retrostante la casa e metà del grande ripostiglio al piano terra.

L'appartamento di 56 m2 per 4 persone, classificato 4\*, si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una spaziosa camera da letto e una piacevole terrazza. Viene affittato tutto l'anno, 5 anni consecutivi, e ha le migliori valutazioni sulle piattaforme di noleggio.

L'appartamento e l'appartamento sono caratterizzati da una disposizione superba, materiali, attrezzature e mobili di qualità e decorazioni lussuose. Riscaldamento con gas di città, impianto di aria condizionata, infissi in PVC. L'appartamento è orientato a sud-est, mentre l'appartamento è orientato a nord-est. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento e una vita confortevole vicino alla città e alle spiagge. L'appartamento garantisce una rendita stabile durante tutto l'anno. Distanza dalla spiaggia della Saccorgiana 2 km, dal Lungomare 3,5 km

Proprietà ordinata 1/1 Sono a vostra disposizione per ulteriori informazioni la città è la città più grande della Regione istriana e si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo, ed è anche un porto di transito. In vendita due unità abitative all'interno di una villa bifamiliare nell'attraente località di Veruda Porat, vicino a tutti i servizi necessari per la vita. 1 UNITA' ABITATIVA

APPARTAMENTO PIANO TERRA: L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina e una camera da letto. Un appartamento moderno, completamente

arredato e con posto auto. L'appartamento è classificato e offre la possibilità di affittare tutto l'anno. 2 UNITÀ RESIDENZIALI: L'appartamento su due piani si estende al primo e al secondo piano. Al primo piano si trova un soggiorno a pianta aperta che contiene una cucina, dispensa, sala da pranzo, lavanderia e servizi igienici separati per gli ospiti. Una camera da letto con proprio bagno e guardaroba e due terrazzi di cui uno chiuso. Le scale conducono al secondo piano dell'appartamento, dove si trovano tre camere da letto per bambini, un bagno, un ripostiglio e un ampio terrazzo (ca. 25 mq). L'appartamento è corredato da un piccolo giardino e due posti auto. L'ubicazione dell'immobile stesso è in una posizione eccezionale e attraente, sia per abitarci che per affittarlo, disponibile tutto l'anno. Tutti i servizi necessari per la vita si trovano nelle vicinanze. Sono a vostra disposizione per ulteriori informazioni ID CODE: IS1510449

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548455

interno:

Agency ref id: IS1510449