

## 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	359 m <sup>2</sup>
Lot Size:	9632 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Prezzo:	935,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2019

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vrsar  
Zona della città: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SVETI LOVREČ, ISTRIA - estremamente raro sul mercato, una grande tenuta con 2 case. Stiamo vendendo una spaziosa tenuta con una superficie totale di 9.632 m<sup>2</sup>, situata in un quartiere tranquillo, che offre ai suoi proprietari un senso di privacy ed esclusività. Il cuore di questa oasi sono due case per una metratura totale di 359 mq, che creano un'abitazione armoniosa e funzionale. CASA N.1: In natura si tratta di una casa bifamiliare, con una metratura totale di 217 m<sup>2</sup>, che rappresenta l'antichità istriana, che necessita di ristoro e completo adattamento. Con un bellissimo giardino e cortile su entrambi i lati della casa, dopo l'adattamento può essere la casa principale dove si svolgeranno tutte le attività. CASA N.2: Situata nella stessa proprietà, comprende 142 m<sup>2</sup> di superficie abitabile ed è utilizzata come casa vacanze. Una prenotazione estremamente buona, con ospiti abituali, viene automaticamente acquisita con l'acquisto della proprietà. Si compone di un ampio soggiorno, una funzionale cucina e 4 comode camere da letto al primo piano. Questa casa offre spazio aggiuntivo per flessibilità e adattamento alle diverse esigenze della famiglia e può anche fungere da guest house per l'alloggio di parenti e amici. GIARDINO DIETRO LA CASA: Giardini, sentieri paesaggistici e aree verdi intorno ad entrambe le case creano un ambiente pittoresco. I futuri proprietari hanno la possibilità di creare il proprio piccolo paradiso aggiungendo servizi aggiuntivi, come giardino, piscina o aree ricreative. Considerate le dimensioni dell'immobile, c'è spazio per diverse attività e hobby che potranno soddisfare i gusti di tutti i componenti della famiglia. POSSIBILITÀ:

La proprietà può avere un potenziale estremamente elevato per creare un'attività molto redditizia di organizzazione di matrimoni in un'idilliaca tenuta istriana. Con la sua ampiezza, i contenuti che offre e la comunicazione delle strutture, può diventare un ottimo investimento per un acquirente che ne riconosce i valori legali. In queste località l'organizzazione di matrimoni in Istria è estremamente popolare e quasi tutte le location sono esaurite con uno o due anni di anticipo. Se qualcuno ti dicesse "hai perso l'occasione della tua vita", rimarresti indifferente? Quindi non perdere l'opportunità di costruire un'attività redditizia e aumentare le tue entrate. Per una visione e una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi: FILIP MARIĆ Agente autorizzato GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510446

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    548461  
interno:  
Agency ref id:            IS1510446