

Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76.1 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	266,400.0 €
Pubblicato:	29.11.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liqueame
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento al piano terra con giardino! Questo bellissimo appartamento al piano terra di un moderno edificio nuovo offre uno spazio abitativo confortevole su una superficie di 76.095 m2. Si trova in un posto piccolo e tranquillo a soli 2 km dalla costa e 6 km dalla pittoresca cittadina di Parenzo, offrendo una combinazione ideale tra la vicinanza al mare e il silenzio dell'ambiente rurale. Si compone di un ampio ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, due comode camere da letto, un ripostiglio e un moderno bagno. Particolarmente degno di nota è il collegamento con il giardino: dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 15.57 mq, ideale per rilassarsi o arredare secondo il proprio gusto come giardino o cortile. L'accento è posto sulla qualità della costruzione e delle attrezzature: aria condizionata in tutte le stanze, piastrelle in ceramica, laminato, pareti in vetro scuro sulle terrazze, carpenteria in PVC con tapparelle elettriche e porte d'ingresso antiscasso. L'appartamento sarà disponibile chiavi in mano, senza mobili, e il completamento dei lavori e l'occupazione sono previsti per dicembre 2024.

La posizione offre la praticità della vita quotidiana con la vicinanza di una scuola, un asilo, una farmacia, un ufficio postale, negozi, ristoranti e una clinica, il tutto raggiungibile in pochi minuti di auto dall'appartamento stesso.

L'appartamento ha il proprio parcheggio antistante, garantendo ulteriore comodità. Questa proprietà è soggetta a IVA e il prezzo visualizzato include l'IVA. Considerando la sua posizione e le sue dotazioni, l'appartamento è un ottimo investimento per la vita familiare, le vacanze o la possibilità di affitto turistico. Situato in un ambiente tranquillo, offre il perfetto equilibrio tra privacy e connettività ai servizi necessari.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548512
interno:
Agency ref id: L-0609
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359