

## Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76.10 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	266,400.00 €
Pubblicato:	29.11.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento al piano terra con giardino! Questo bellissimo appartamento al piano terra di un moderno edificio nuovo offre uno spazio abitativo confortevole su una superficie di 76.095 m<sup>2</sup>. Si trova in un posto piccolo e tranquillo a soli 2 km dalla costa e 6 km dalla pittoresca cittadina di Parenzo, offrendo una combinazione ideale tra la vicinanza al mare e il silenzio dell'ambiente rurale. Si compone di un ampio ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, due comode camere da letto, un ripostiglio e un moderno bagno. Particolarmente degno di nota è il collegamento con il giardino: dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 15.57 mq, ideale per rilassarsi o arredare secondo il proprio gusto come giardino o cortile. L'accento è posto sulla qualità della costruzione e delle attrezzature: aria condizionata in tutte le stanze, piastrelle in ceramica, laminato, pareti in vetro scuro sulle terrazze, carpenteria in PVC con tapparelle elettriche e porte d'ingresso antiscasso. L'appartamento sarà disponibile chiavi in mano, senza mobili, e il completamento dei lavori e l'occupazione sono previsti per dicembre 2024.

La posizione offre la praticità della vita quotidiana con la vicinanza di una scuola, un asilo, una farmacia, un ufficio postale, negozi, ristoranti e una clinica, il tutto raggiungibile in pochi minuti di auto dall'appartamento stesso.

L'appartamento ha il proprio parcheggio antistante, garantendo ulteriore comodità. Questa proprietà è soggetta a IVA e il prezzo visualizzato include

l'IVA. Considerando la sua posizione e le sue dotazioni,

l'appartamento è un ottimo investimento per la vita familiare, le vacanze o la possibilità di affitto turistico. Situato in un ambiente tranquillo, offre il perfetto

equilibrio tra privacy e connettività ai servizi necessari. Codice immobile: L-0609

Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative

all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge

sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la

conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548512

interno:

Agency ref id: L-0609

Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359