

Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76.56 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	29.11.2023

Stato

Built: 2024
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento al piano terra con giardino Questo bellissimo appartamento al piano terra di un moderno edificio nuovo offre uno spazio abitativo confortevole su una superficie di 76,56 m². Si trova in un posto piccolo e tranquillo a soli 2 km dalla costa e 6 km dalla pittoresca cittadina di Parenzo, offrendo una combinazione ideale tra la vicinanza al mare e il silenzio dell'ambiente rurale. Si compone di un ampio ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, due comode camere da letto, un ripostiglio e un moderno bagno. Particolarmente degno di nota è il collegamento con il giardino: dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 16,5 mq, ideale per il relax. L'accento è posto sulla qualità della costruzione e delle attrezzature: aria condizionata in tutte le stanze, piastrelle in ceramica, laminato, pareti in vetro scuro sulle terrazze, carpenteria in PVC con tapparelle elettriche e porte d'ingresso antiscasso. L'appartamento sarà disponibile chiavi in mano, senza mobili, e il completamento dei lavori e l'occupazione sono previsti per dicembre 2024. La posizione offre la praticità della vita quotidiana con la vicinanza di una scuola, un asilo, una farmacia, un ufficio postale, negozi, ristoranti e una clinica, il tutto raggiungibile in pochi minuti di auto dall'appartamento stesso. L'appartamento ha il proprio parcheggio antistante, garantendo ulteriore comodità. Questa proprietà è soggetta a IVA e il prezzo visualizzato include l'IVA. Considerando la sua posizione e le sue dotazioni, l'appartamento è un ottimo investimento per la vita familiare, le vacanze o la possibilità di affitto turistico. Situato in un ambiente tranquillo, offre il perfetto equilibrio tra privacy e connettività ai servizi necessari. Codice immobile: L-0610 Classe energetica: U izradi Nota: La visione

dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548513
interno:
Agency ref id: L-0610
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359