

## Poreč, okolica, novi dvosoban stan na prvom katu, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč, okolica, novi dvosoban stan na prvom katu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77.82 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	272,400.00 €

Pubblicato: 29.11.2023

## Stato

Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquefazione  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, nuovo bilocale L&apos;appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione, copre una superficie di 77,82 mq ed è stato accuratamente progettato per offrire uno spazio abitativo confortevole e funzionale. Si compone di un ingresso che conduce ad una spaziosa cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto aperto, creando così uno spazio adatto alla socializzazione e alle attività quotidiane. Sono inoltre presenti due comode camere da letto che garantiscono privacy e un&apos;atmosfera rilassante, un ripostiglio per pratici ripostigli ed un moderno bagno. Particolarmente degno di nota è il terrazzo coperto di 16,50 mq che offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi la vita all&apos;aria aperta. È dotata di pareti in vetro scuro che garantiscono intimità e protezione dagli elementi esterni, creando un piacevole angolo di relax. L&apos;appartamento è progettato con dettagli che garantiscono un elevato livello di comfort e praticità. I condizionatori saranno installati in tutte le stanze per garantire una temperatura confortevole durante tutto l&apos;anno. Piastrelle in

ceramica e laminato contribuiscono inoltre al look moderno e alla facilità di manutenzione dello spazio. La carpenteria dell'appartamento sarà in PVC con tapparelle elettriche e vetro riempito con argon, che garantisce un eccellente isolamento ed efficienza energetica. Le porte d'ingresso antieffrazione garantiscono la sicurezza degli inquilini. La proprietà è dotata di due posti auto privati, il che rappresenta un grande vantaggio nelle aree urbane. Il completamento e l'occupazione sono previsti per dicembre 2024, dandoti l'opportunità di assicurarti il tuo posto in questa moderna unità residenziale. Data la sua posizione e le sue caratteristiche, questo appartamento rappresenta un ottimo investimento per la vita familiare, ma offre anche potenzialità per essere utilizzato come destinazione per le vacanze o per l'affitto turistico. Le sue attrezzature moderne e la disposizione funzionale lo rendono attraente per diverse esigenze e stili di vita. Questa proprietà è soggetta a IVA e il prezzo visualizzato include l'IVA. L'inclusione di un concetto chiavi in mano significa che l'appartamento sarà pronto per essere abitato senza la necessità di ulteriori investimenti nella decorazione o nell'arredamento. Codice immobile: L-0612 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      548515  
interno:  
Agency ref id:              L-0612  
Telefono di contatto:      +385 (95) 353-6359