

Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju s vrtom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju s vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75.43 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	264,000.00 €
Pubblicato:	29.11.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento bilocale al piano terra con giardino L'appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione, si estende su 75,43 mq ed è stato accuratamente progettato per offrire uno spazio abitativo confortevole e funzionale. Si compone di un ingresso che conduce ad una spaziosa cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto aperto, creando così uno spazio adatto alla socializzazione e alle attività quotidiane. Sono inoltre presenti due comode camere da letto che garantiscono privacy e un'atmosfera rilassante, un ripostiglio per pratici ripostigli ed un moderno bagno. Particolarmente degno di nota è il terrazzo coperto di 14,24 mq che offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. È dotata di pareti in vetro scuro che garantiscono intimità e protezione dagli elementi esterni, creando un piacevole angolo di relax. L'appartamento è progettato con dettagli che garantiscono un elevato livello di comfort e praticità. I condizionatori saranno installati in tutte le stanze per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Piastrelle in ceramica e laminato contribuiscono inoltre al look moderno e alla facilità di manutenzione dello spazio. La carpenteria dell'appartamento sarà in PVC con tapparelle elettriche e vetro riempito con argon, che garantisce un eccellente isolamento ed efficienza energetica. Le porte d'ingresso antieffrazione garantiscono la sicurezza degli inquilini. La proprietà è dotata di due posti auto privati, il che rappresenta un grande vantaggio nelle aree urbane. Il completamento e l'occupazione previsti sono previsti per dicembre 2024, dandoti l'opportunità di assicurarti il tuo posto in questa moderna unità residenziale. Data la sua posizione e le sue caratteristiche, questo

appartamento rappresenta un ottimo investimento per la vita familiare, ma offre anche potenzialità per essere utilizzato come destinazione per le vacanze o per l' affitto turistico. Le sue attrezzature moderne e la disposizione funzionale lo rendono attraente per diverse esigenze e stili di vita. Questa proprietà è soggetta a IVA e il prezzo visualizzato include l' IVA. L' inclusione di un concetto chiavi in mano significa che l' appartamento sarà pronto per essere abitato senza la necessità di ulteriori investimenti nella decorazione o nell' arredamento. Codice immobile: L-0613 Classe energetica: U izradi
Nota: La visione dell' immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all' acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull' intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall' accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548516
interno:
Agency ref id: L-0613
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359