

## PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 M2, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 M2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	247 m <sup>2</sup>
Lot Size:	520 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	29.11.2023

### Stato

Built:	1930
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 m2** Prodaje se stara autohtona Istarska kuća površine 247 m2, katnica, sastoji se od dnevnog boravka koji se nalazi na prvom katu kuće iz kojeg se pruža prekrasan pogled na imanje sa terase, dok je kuhinja s blagovaonicom smještena u prizemlju iste. Kuća ima tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Kuća se koristi za život, no ima veliki potencijal kao kuća za najam. Zemljište oko kuće je veličine 520 m2. Mogućnost kupnje okolnog građevinskog zemljišta. **ORIJENTACIJA: Sjever - jug Vlasništvo uredno. ID KOD AGENCIJE: 4797**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548877  
interno:  
Agency ref id: 4797  
Telefono di contatto: +385 99 5958 933