

## Pasnion Prodajemo pansion u okolici Novigrada!, Novigrad, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pasnion Prodajemo pansion u okolici Novigrada!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 540 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 12

Prezzo: 2,300,000.00 €  
Pubblicato: 29.11.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una pensione nelle vicinanze di Cittanova! Attività avviata composta da sette locali con una superficie di 25 mq, un locale con una superficie di 37 mq e un locale con una superficie di 50 mq. Tutte le camere sono doppie con bagno privato, riscaldamento centralizzato e aria condizionata. Sopra il ristorante è attualmente in costruzione un appartamento di 160 mq. Il ristorante è stato completamente rinnovato e arredato in stile designer ed è stato premiato come il ristorante più bello di Cittanova. L'interno del ristorante ha una capienza di 30 posti a sedere, mentre la terrazza può ospitare fino a un centinaio. C'è un parcheggio per gli ospiti, un parco e una piscina nel giardino. La dependance al piano terra dispone di reception, locale caldaia, lavanderia, garage. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva: Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
E-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Contatto: Gojko Đurković +385 95 4700000  
E-mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548917  
interno:  
Agency ref id: 16579