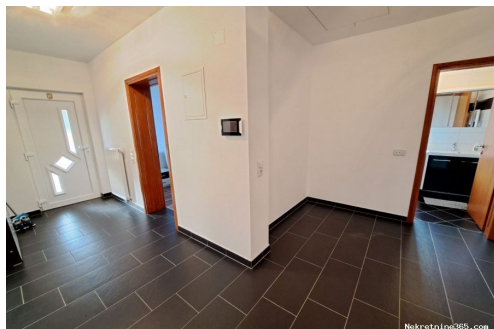


## Obiteljska kuća; 85 m2 - Kutina, Kutina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Re/Max Partner  
Nome: Re/Max  
Cognome: Partner  
Nome della ditta: RE/MAX Partner  
E-mail: partner@remax.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Paese: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
CAP: 48000  
Indirizzo: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Riguardo a noi: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000  
Reg No.: 61/2023

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Obiteljska kuća; 85 m2 - Kutina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 85 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 6870 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Cantina: si  
Prezzo: 148,000.00 €  
Pubblicato: 29.11.2023

#### Stato

Condizione: In ottima forma

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Sisačko-moslavačka županija  
Città: Kutina  
Zona della città: Mišinka

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, Gas, Liqueame  
Efficienza energetica: A+  
L'accesso con veicoli: Auto

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo prekrasnu novo uređenu kuću sa velikom okućnicom i vlastitim jezerom. Smještena na 6.870 m<sup>2</sup>, u mirnom stambenom naselju Kutine, ova nekretnina pruža puno mogućnosti. U potpuno opremljenom prizemlju nalaze se 2 spavaće sobe te veliki dnevni boravak sa kuhinjom i kupaonicom - ukupno 76,5 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kat je neuređen, ali predviđen za dodatne 2 sobe i kupaonicu. Na dvorištu se nalazi veliko uređeno parkiralište te natkrivena terasa s pogledom na prostranu okućnicu i malo jezero skriveno od pogleda, idealno za kampiranje. Vanjski dio kuće (fasada / terasa / krovšte) je potpuno uređeno, a tu je i podrum koji se proteže pod dijelom kuće sa kotlovnicom i spremištem. Kuća je moderno opremljena, visokog A+ energetskeg razreda, sa potpuno novom kuhinjom i 2 vrste grijanja (podno i kamin) te se prodaje namještena. Kat kuće predstavlja potencijal za razvoj, dok prizemlje ne zahtijeva nikakva ulaganja. Svi papiri su uredni te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-162](https://www.remax.hr/300631001-162) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548933  
Agency ref id: 300631001-162  
Telefono di contatto: +385 (91) 654-7392