

## KASTAV, SPINČIĆI - zgrada mješovite namjene, površine 379 m2, Kastav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV, SPINČIĆI - zgrada mješovite namjene, površine 379 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	379 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Built:	1948
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	Spinčići
Poštanski broj:	51215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	D
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV, SPINČIĆI - Casa con 3 unità abitative e spazi commerciali La città di Kastav con la regione di Kastav è sinonimo di ricca storia, diversità geografica, architettura interessante e un'offerta turistica unica! Situata "sopra il mare, canoa soko", come dice il poeta, simile a tutte le città costiere, eppure diversa; con un'anima in un nido di pietra, abbastanza ampio per tutti coloro che sono pronti a viverlo nella sua interezza. Come molte città nel punto d'incontro tra l'Europa centrale e il Mediterraneo, Kastav ha una ricca tradizione e un'identità riconoscibile. Durante la sua storia Castua è stata il centro amministrativo, economico e culturale dell'Istria e del Primorje; fu e rimane un vivaio della coscienza popolare, tanto che anche quando nei dintorni cominciarono a svilupparsi città molto più grandi di oggi, riuscì a conservare la propria autonomia, lingua e costumi. In vendita offriamo una grande casa indipendente con una superficie totale di 379 mq su 2 piani, in cui si trovano 3 unità abitative e spazi per uffici. Ogni appartamento viene fornito completamente arredato. Al piano terra troviamo un ampio spazio ufficio ideale per qualsiasi attività. Al primo piano si trova un bellissimo e curato trilocale, composto da due ampie camere da letto, un soggiorno ordinato, una cucina separata dal soggiorno e un bagno. Tra il primo e il secondo piano si trova un grazioso monolocale ideale per l'affitto a una persona. Al secondo piano si trova un monolocale composto da una camera da letto, soggiorno con cucina, un bagno e un meraviglioso balcone. Ci sono 3 posti auto davanti alla casa. Poiché la casa ha diverse unità abitative, è ideale per vivere, affittare e investire. E' vicino a vari servizi. Non perdetevi questa rarità sul mercato! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25979

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548956

interno:

Agency ref id: 25979

Telefono di contatto: +385 91 950 4277