

ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	559 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Villa con vista mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, a soli cinque chilometri di distanza l'uno dall'altro, si trovano due città di dimensioni simili, ma con diversi ma reciprocamente con carattere complementare - Albona e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente

destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Vendesi nuova costruzione di lusso con vista mare. Si estende al piano terra e al primo piano. Al piano terra ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ogni camera ha accesso diretto alla terrazza, che offre una vista parziale sul mare. Sulla terrazza potrete godervi la piscina di 28 m2 con nuoto controcorrente o la spa Whirlpool. La terrazza dispone anche di una parte con tavolo familiare per godersi un pranzo o una cena estiva, il tutto coperto da apposite pergole bioclimatiche che possono essere aperte o chiuse a seconda delle necessità. Una scala con ringhiera in vetro conduce al primo piano dell'immobile. Al primo piano si trova una bella cucina moderna, completamente attrezzata nei minimi dettagli, una sala da pranzo e un soggiorno con vista aperta sul mare. Al primo piano c'è anche una camera da letto con il proprio bagno, anch'esso con una meravigliosa vista sul mare. Le tende esterne sono controllate tramite WIFI o un interruttore automatico. La villa è completamente attrezzata con riscaldamento a pavimento con pompa di calore, camino da 7,5 kw nel soggiorno e inverter per l'aria condizionata in tutte le stanze. E' inoltre dotato di un impianto ad energia solare che copre interamente il consumo di energia elettrica, dispone quindi anche di un caricabatterie per le auto elettriche. L'intera proprietà è inoltre dotata di un sistema di altoparlanti SONOS, quindi puoi controllare diversi dispositivi con i tuoi comandi vocali tramite l'assistente virtuale "Alexa". Tra i sistemi di sicurezza dispone di un sistema di sorveglianza composto da 3 telecamere controllate da un telefono cellulare e di un dispositivo di allarme. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 22000

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548966
interno:
Agency ref id: 22000