

Umag. novogradnja stan na prvom katu, Umag. Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)
il quale offre ai nostri clienti i
consigli legali e si occupa di
tutti gli affari giuridici
necessari. L'agenzia Dogma
immobiliari con il suo servizio
legale garantisce la sicurezza
nella compravendita
immobiliare.

L'agenzia possiede la più
grande base d'informazioni
sull'acquisto delle immobili
nella nostra regione che
contiene più di 15.000
appartamenti, 5.000 case, 2.000
appartamenti vacanze e
altretanti terreni, cosicché ogni
cliente può trovare l'
immobiliare desiderato. Per
accelerare la vendita abbiamo
una base con più di 30 000
clienti potenziali. In ogni caso,
se riflettete sull'acquisto o la
vendita dell'immobiliare l'
agenzia Dogma immobiliari è
certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, novogradnja stan na prvom katu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m ²
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago (Appartamento 1-26) Nel nord-ovest della penisola istriana, nella città di Umago, offriamo moderni appartamenti in costruzione. Umago è da molti anni una destinazione attraente, conosciuta fin dall'antichità come residenza estiva, e oggi è conosciuta anche per la sua ricca offerta durante tutto l'anno. La città è stata dichiarata Città Europea dello Sport e ospita diversi eventi, concerti, spettacoli e mostre. La nuova costruzione si trova nelle immediate vicinanze di negozi, asili, scuole e a pochi passi dalle spiagge. Si compone di quattro ingressi per un totale di 122 appartamenti di varie metrature. Gli appartamenti sono collegati verticalmente da ascensori e scale. Gli appartamenti al piano terra sono dotati di giardino annesso. ulteriore comodità. Questo progetto è ideale per le giovani famiglie e per coloro che cercano pace e riposo. Il completamento previsto della costruzione è il 30 giugno 2025. L'appartamento ha una metratura complessiva di 59,43 mq, è situato al primo piano dell'edificio. Si compone di un ingresso, bagno, 2 camere da letto e con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un balcone di 6,36 mq. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 2,67 mq, 1 posto auto esterno coperto e un garage. La metratura totale che si acquista è di 87,10 mq. Caratteristiche tecniche: -costruzione monolitica in cemento armato -pareti divisorie realizzate con rivestimento in cartongesso a doppio spessore (W112) con ulteriore isolamento termico e acustico -rivestimento

di facciata-sistema ETICS, isolamento termico di 10 cm di spessore - falegnameria, sistema di profili in PVC multicamera di alta qualità, pareti del balcone sollevabili e scorrevoli - Nelle camere sono installate tapparelle elettriche, mentre nel soggiorno non sono presenti - impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite impianto di climatizzazione multisplit (unità esterne non a vista, tetto, garage, piano terra), condizionatore in ogni ambiente -ogni appartamento ha il proprio contatore di acqua ed elettricità -telefono, antenna TV, connessione internet, videocitofono - ceramiche di prima scelta di grande formato (corridoio e bagni) -parquet di prima qualità in tutte le stanze L'argomento è nel sistema IVA. L'ACQUIRENTE NON PAGA L'IMPOSTA DEL 3% SULLE VENDITE IMMOBILIARI. Pagamento del 15% per pre-contratto. ID CODE: IS1510441

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549021
 interno:
 Agency ref id: IS1510441