

Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice, Novi Vinodolski, Famiglia



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	244 m ²
Lot Size:	108 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	30.11.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Smokvica Krmpotska è in vendita una casa con tre unità abitative. Superficie residenziale totale di 244 m², situata su un terreno di 265 m². Costruita come una casa bifamiliare, offre tre appartamenti separati distribuiti su tre piani, garantendo flessibilità e comfort straordinari. La casa è dotata di un garage, una cantina e un posto auto, e un'ulteriore comodità è un dispositivo solare sul tetto per l'acqua calda, che sottolinea un approccio sostenibile ed ecologico. Il piano terra ha una superficie netta di 93,85 mq, dispone di un ampio terrazzo di 48 mq, ingresso indipendente ed è registrato come locale commerciale, ideale per un ristorante, bar o negozio, ma anche come appartamento. L'appartamento posto al primo piano si estende su una superficie netta di 68,51 mq, comprendente due camere da letto, bagno, cucina e soggiorno (open space) ed un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è dotato di aria condizionata. Al secondo piano, un appartamento con una superficie di 82,54 m² offre lo stesso comfort con due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno (open space), e un ampio terrazzo con un'incantevole vista sul mare e sulla isola di Veglia. Anche questo appartamento è dotato di aria condizionata. La casa dispone di un ampio sottotetto che offre la possibilità di ulteriore costruzione. La proprietà è costruita in modo massiccio, conservata e in condizioni estremamente buone. Le finestre e le porte dei balconi sono in alluminio, le recinzioni sono in acciaio inossidabile. Smokvica Krmpotska, un'attraente località turistica sulla costa croata, offre la vicinanza al mare (90 m a piedi) e l'intero sviluppo infrastrutturale. La prevista costruzione dell'autostrada migliorerà ulteriormente questa regione. Questo immobile è un'occasione da non perdere. Contattaci oggi per saperne di più su questa eccezionale casa a Smokvica Krmpotska. ID CODE: 759

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549037

interno:

Agency ref id: 759