

## Labin, okolica, kuća za adaptaciju na lijepoj lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, kuća za adaptaciju na lijepoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1178 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 1  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1968.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo una vecchia casa familiare da ristrutturare. La proprietà si trova in ottima posizione, ultima di fila con vista aperta e bellissima sulla natura circostante e sulle colline. È progettata come una casa a due piani con una superficie totale di 110 m2 ed è composta da due camere da letto, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e un ampio terrazzo. L'ampio cortile è di 1178 m2, c'è anche un edificio ausiliario di 12 m2 e una dependance di 175 m2. La posizione della proprietà e l'ampiezza del giardino garantiscono ottima privacy e tranquillità agli ospiti, inoltre l'ampio giardino offre numerose possibilità essendo interamente situato all'interno della zona edificabile. Dopo il necessario adattamento, la proprietà ha un grande potenziale come casa per le vacanze ai margini del villaggio, ma anche come proprietà familiare vicino alla città di Albona, dove si trovano tutti i servizi necessari per una vita permanente. ID CODE: 2003-587

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549057  
interno:  
Agency ref id: 2003-587