

## Poreč okolica, idilična kamen vila u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, idilična kamen vila u mirnom mjestu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 166 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 565 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona di Parenzo, idilliaca villa in pietra in un posto tranquillo! Questa bellissima villa in pietra si trova in un ambiente pittoresco nelle immediate vicinanze di Parenzo, offrendo un luogo ideale per rilassarsi e fuggire dal trambusto della città. Costruita con materiali tradizionali, questa villa trasuda fascino e carattere. All'interno della villa si trova un ampio soggiorno con ampie finestre che permettono alla luce naturale di permeare lo spazio e regalare una bellissima vista sulla natura circostante. Cucina e sala da pranzo secondo il concetto del sonno aperto, creando un centro funzionale della casa dove la famiglia può riunirsi e godersi la vita insieme. La villa dispone di un totale di quattro camere da letto, due camere hanno il proprio bagno. Le camere sono arredate in stile tradizionale, unendo l'autenticità ai comfort moderni. L'esterno della casa rivestito in pietra d'Istria aggiunge carattere e autenticità. La villa è riscaldata tramite riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore, che fornisce un'opzione efficiente ed ecologica per i condizionatori. Il giardino antistante la villa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con zona solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. Nel paese si trovano negozi, ristoranti, tranquille e piacevoli passeggiate. Parenzo e le spiagge distano solo 17 km. Il completamento previsto della costruzione sarebbe giugno 2024. Questa villa in pietra in una zona tranquilla vicino a Parenzo rappresenta una perfetta combinazione di tradizione, eleganza e comfort. È una proprietà ideale per coloro che sono alla ricerca di un'autentica esperienza mediterranea, ma vogliono godere di comfort moderni e lusso. ID CODE: 1031-802

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 549058  
Agency ref id: 1031-802  
Telefono di contatto: +38552210824