

ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	173 m ²
Lot Size:	839 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIGNANO - Attraente villa moderna con piscina Dignano è l'antica

capitale dell'Istria meridionale con una ricca storia che risale all'epoca prima di Cristo. All'interno del suo nucleo storico, la città di Dignano ha conservato un particolare aspetto medievale con portici e strade strette, che si snodano irregolarmente tra le case, con acciottolati e facciate in pietra conciata, vecchie strade con ancora fortemente riconoscibili elementi gotico-veneziani (Palazzo Bettica), in stile rinascimentale e barocco. La cittadina si sta espandendo urbanisticamente e copre la periferia, ed è conosciuta soprattutto per avere il campanile più alto dell'Istria. A pochi chilometri da questa interessante località è iniziata la costruzione di questa bellissima villa moderna della superficie lorda di 173,93 mq e netta di 139,81 mq. La villa è una casa su un piano composta da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, wc e ripostiglio. Attraverso una grande vetrata si accede ad un ampio cortile di 839 mq, dove si trova una piscina con solarium per godersi i mesi estivi. Il riscaldamento e il raffreddamento della piscina sono regolati da una pompa di calore. La regolazione della temperatura nelle stanze è assicurata da una combinazione di riscaldamento a pavimento e convettori. Il completamento della costruzione è previsto per la metà del 2024. La villa sarà realizzata in un complesso di 8 ville della stessa zona, ma con aree cortilizie diverse. Tutte le 8 ville sono in vendita. Individuiamo la villa come un'opportunità speciale e unica per tutti gli amanti del design moderno e contemporaneo. L'immobile è di proprietà di una persona giuridica e il prezzo indicato è comprensivo di IVA. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25911

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549224
interno:
Agency ref id: 25911