

## Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 665 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno, dintorni Questa magica casa in costruzione si trova a pochi minuti di auto dalla pittoresca cittadina di Rovigno, offrendo il perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e la vicinanza alle vivaci attrazioni della città. Con la sua attraente posizione in un quartiere tranquillo, circondato solo da poche case unifamiliari, questa proprietà è un rifugio ideale per chi cerca una combinazione di privacy e vicinanza alla vita urbana con tutti i comfort necessari. Con una superficie di 220 m2 distribuiti su tre piani, questa elegante casa offre uno spazio ben progettato adattato ad uno stile di vita moderno. Il piano terra delizia con un ampio soggiorno integrato con la cucina e la sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Il primo piano della casa offre altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ripostiglio. Una comodità aggiuntiva particolarmente piacevole sono gli ampi terrazzi e balconi che offrono una vista meravigliosa e permettono di godersi la vita all'aria aperta. Con un'enfasi sul comfort e sul lusso, il giardino di oltre 650 m2 sarà allestito con cura. C'è una meravigliosa piscina, un'area prendisole e terrazze coperte, che creano un ambiente idilliaco per rilassarsi sotto il sole del Mediterraneo. La cucina estiva completa ulteriormente lo spazio esterno, offrendo il luogo perfetto per godersi la magia gastronomica sotto il cielo limpido. Ulteriore varietà è apportata allo spazio dalla parte interrata, dove spicca la sala intrattenimento con camino e accesso dall'esterno, offrendo agli ospiti o agli inquilini ulteriore spazio di cui godere. Nel seminterrato c'è anche un ripostiglio, una piccola cucina e un wc in comune. Questa casa moderna utilizza sistemi avanzati di riscaldamento e raffreddamento, con riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata centralizzata, garantendo un comfort ottimale tutto l'anno. Che tu stia cercando una casa di famiglia o un investimento in affitto turistico, questa proprietà offre un mix irresistibile di eleganza, comfort e fascino mediterraneo. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo angolo di paradiso a un passo da Rovigno. ID CODE: 1029-536

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549308

interno:

Agency ref id: 1029-536

Telefono di contatto: +38552210824