

## Stan Trosoban stan S1 s vrtom u novogradnji u Kanfanaru, Kanfanar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Trosoban stan S1 s vrtom u novogradnji u Kanfanaru  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 114 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 324,400.00 €  
Pubblicato: 01.12.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo appartamenti in un edificio la cui costruzione è iniziata nel 9° mese del 2023. Il progetto è composto da due edifici collegati con un totale di 8 appartamenti, 3 appartamenti in uno e 5 nell'altro edificio. Gli edifici si trovano in una zona tranquilla di Canfanaro, circondati da ville di lusso, lontano dalle strade trafficate. L'appartamento trilocale S1 è situato al piano terra di una palazzina di complessivamente 3 appartamenti, un appartamento per piano, ha una superficie abitabile di 114,33 mq con giardino di 200 mq ed è composto dai seguenti locali: soggiorno + cucina + sala da pranzo - 45,82 m2 ingresso - 3,23 m2 corridoio - 6,96 m2 WC - 2,68 mq bagno - 4,35 m2 camera da letto 1 - 10,15 m2 camera da letto 2 - 12,03 m2 camera da letto 3 - 14,03 m2 stanza/dispensa - 4,16 m2 terrazza coperta - 10,92 m2 giardino - 200 m2. L'appartamento dispone di 1 posto auto. Ceramiche di qualità sono fornite in ogni stanza tranne le camere da letto e la zona ingresso, dove verranno installati pavimenti in vinile di alta qualità. La costruzione è iniziata all'inizio dell'autunno 2023 e il completamento è previsto per la fine del 2024. Accettiamo prenotazioni! +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 549380  
Agency ref id: 16593