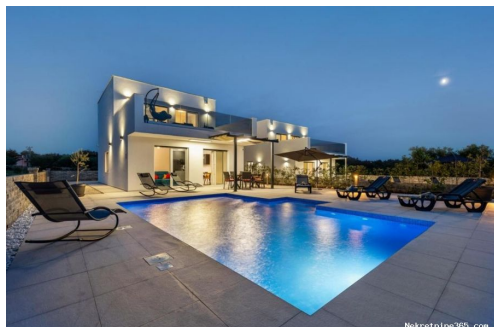


Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,Istra, Svetvinčenat, Famiglia

Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m ²
Lot Size:	885 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	615,000.00 €
Pubblicato:	01.12.2023

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća je neto površine 130 m², gornja terasa ima 32m², a donja natkrivena 20 m² na koju se nastavlja sunčalište s bazenom od 30 m². Kuća je položena na parceli od 890 m², okružena živicom te maslinama. Dvorište je osvijetljeno te ima ugrađeni sustav navodnjavanja. Dizajnirana kao pametna kuća, grijanje je putem dizalice topline, odnosno podnim grijanjem. U ljetnim mjesecima hlađenje je osigurano klima uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu. Vila je pod video nadzorom, s ugrađenim sustavom alarma i električnim kliznim vratima kojima se, kao i grijanjem, upravlja preko aplikacija i daljinskim ključem. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, open space kuhinje s otokom i prostorom za

blagovanje te dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice. stepeništa, spremišta, tehničkog prostora. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Dodatno, u posjedu je i drvena kućica za odlaganje stvari. Bazen ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom te je osvjetljen. ID KOD AGENCIJE: 1449

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549389
interno:
Agency ref id: 1449