

ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	174 m ²
Lot Size:	2300 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	571,000.00 €
Pubblicato:	27.05.2024

Stato

Built:	2015
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A pochi minuti in auto dalla spiaggia di Rabac, nel pittoresco villaggio istriano alla fine della strada, si trova questa villa, che è una miscela eccezionale di tecnologia moderna e architettura tradizionale istriana. La villa con i suoi 174 mq si sviluppa su due piani a causa dell'elevazione del terreno, anche se a prima vista sembra un piano terra. Si compone di una cucina con zona pranzo, ampio soggiorno, quattro camere da letto, quattro bagni, disimpegno e locale tecnico. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta dove c'è una serie di posti a sedere e sala da pranzo e un barbecue in pietra. Il posto centrale del giardino è occupato da una piscina di 34 mq realizzata a mosaico con scala romana e solarium. La parte erbosa del terreno è dotata di irrigazione automatica con sensori pioggia. All'interno del lotto, recintato con muretto a secco, sono presenti tre posti auto. Il sistema multi split MITSUBISHI viene utilizzato per il raffreddamento e il riscaldamento e questo sistema viene utilizzato per il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, il riscaldamento dell'acqua della piscina e il raffreddamento della stanza. Il sistema è completamente automatizzato e configurabile tramite Internet. La facciata è di polistirolo da 10 cm quindi i costi di riscaldamento e raffreddamento sono minimi. La villa è completamente arredata e come tale è in vendita e svolge da 5 anni la funzione di locazione turistica in modo che l'acquirente ottenga un'attività consolidata. La villa è stata costruita su un terreno di 1100 m2, ma l'acquirente acquistando questa proprietà ottiene altri 1200 m2 di terreno agricolo. Il prezzo è indicato per le persone giuridiche. Il proprietario è una persona giuridica nel sistema IVA. Il prezzo è maggiorato dell'IVA per i privati. Cari clienti, un tour della proprietà è possibile solo con un contratto di intermediazione firmato che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla riscossione delle commissioni, il tutto in conformità con il Real Estate Brokerage Act. Agenzia " DUX NEKRETNINE " in qualità di Broker Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'Accordo Preliminare o del Contratto: ID CODE: 13147

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549408
interno:
Agency ref id: 13147