

## Predivna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Brtonigla, Istra, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building documents, mediating in the

selection of the most favorable construction contractor, finding

the most favorable supervising engineer for construction work,

to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Predivna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Brtonigla, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 488 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 02.12.2023

## Stato

Built: 2014

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Brtonigla  
Zona della città: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa predivna kuća smještena u mirnoj ulici, na samo nekoliko minuta vožnje od Brtonigle i Novigrada. Ova kuća prostire se na ukupnoj površini od 165 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju vas dočekuje prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i elegantnom blagovaonicom. Tu je i jedna udobna spavaća soba, luksuzna kupaonica, dodatni WC i praktična ostava. Iz dnevnog boravka, korakom prema van, ulazite na čarobnu natkrivenu terasu koja poziva na opuštanje i uživanje u svježem zraku. Terasa vodi do ljetne kuhinje s kaminom, grijanog bazena s protustrujnim plivanjem i prostranog sunčališta, okruženog prekrasno uređenim vrtom. Na katu se smještaju tri prostrane spavaće sobe, a među njima se izdvaja master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na veliku terasu. Preostale dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu s tušem, te također imaju izlaz na svoje privatne balkone, pružajući vam predivan

pogled na okoliš. Grijanje/hlađenje regulira se putem klima uređaja. U izgradnji i opremanju korišteni su visokokvalitetni materijali. Kuća koja osigurava privatnost i mir, a opet u blizini turističkih destinacija i predivnih plaža. Vrijedi pogledati. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1455

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    549461  
interno:  
Agency ref id:            1455