

## Ugostiteljski objekt brzi povrat - EKSKLUZIVNO, Pula, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Ugostiteljski objekt brzi povrat - EKSKLUZIVNO |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Scopo:           | settore terziario                              |
| Square Feet:     | 158 m <sup>2</sup>                             |
| Stanze da letto: | 4  |
| Prezzo:          | 450,000.00 €                                   |
| Ascensore:       | si   |
| Pubblicato:      | 15.04.2024                                     |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2000 |
|-----------------|------|

### Collocazione

|          |         |
|----------|---------|
| Nazione: | Croatia |
|----------|---------|

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: n una posizione eccellente nel centro di Pola, in una delle strade più frequentate della città, nel seminterrato, abbiamo ricevuto un'offerta per la vendita di uno spazio ufficio attrezzato per il settore alberghiero. La superficie dello spazio è di 158,60 m2, compreso l'uso della terrazza esterna, affittata dal Comune, con una superficie di 30 m2. Lo spazio è completamente arredato e dotato di tutto il necessario per l'avvio dei lavori e restituzione dei fondi estremamente rapida. Prendo atto che il proprietario è aperto alla possibilità di affittarlo. Lo spazio è ideale per Night Bar, ristorante, feste di compleanno e varie altre possibilità. Caratteristiche dello spazio: Superficie totale: 158,60 m2 Terrazza: 30m2 Ascensore nell'edificio Lungo corridoio con ulteriore spazio di archiviazione 2 WC Benefici: Centro di Pola Varie possibilità di utilizzo Non esitate a contattarmi per tutte le informazioni e la visione. ID CODE: IS1510495

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549542  
interno:  
Agency ref id: IS1510495