

Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	153 m ²
Lot Size:	1060 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Buje
Zona della città: Kaštel
Poštanski broj: 52460



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Castel, Buie A pochi minuti di auto dal confine con la Slovenia, immersa nel verde e nella natura, situata in una strada tranquilla, si trova questa bellissima casa indipendente con piscina e ampio giardino! La casa ha una superficie totale di 153 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, guardaroba, ingresso e 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una con uscita sul proprio terrazzo. Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto dal quale si accede al curato giardino di 1060 mq, dove si trovano una cucina estiva, una bella piscina con zona solarium e due posti auto. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano un bagno e 1 ampia camera da letto con 2 terrazzi. La casa è costruita con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffreddamento con condizionatori. La carpenteria sarà vetrata in PVC con vetro isopan, le pareti esterne saranno in mattoni Porotherm, spessore 25 cm con isolamento termico di 10 cm, e i pavimenti saranno in ceramica o legno. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduto nella fase chiavi in mano, che comprende l'immobile completamente finito e abitabile, ad eccezione dei mobili. Il completamento previsto della costruzione è nella primavera del 2024. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, questa proprietà è un ottimo investimento per uso turistico o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 10 minuti di auto. La città di Buie si trova a 5 minuti di macchina, dove ci sono vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili in 15 minuti di auto.
ID CODE: 1027-722

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549611
interno:
Agency ref id: 1027-722