

Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
 Nome: Agencija
 Cognome: Diamond Realestate
 Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://diamond-realestate.hr/
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 CAP: 52440
 Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Riguardo a noi: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada
 Proprietà per: Sale
 Tipo di terreno: Terreno edificabile
 Square Feet: 2117 m²
 Prezzo: 250,000.00 €
 Pubblicato: 16.04.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
 Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
 Città: Marčana
 Zona della città: Lobarika
 Poštanski broj: 52206



Permessi

Permesso di costruzione: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni, in un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Pola, vendiamo terreno con una superficie di 2117 m2, composto da 1050 m2 di terreno edificabile e i restanti 1067 m2 di terreno agricolo. Ci sono 37 ulivi nella parte agricola, offrendo l'opportunità di godere dell'ambiente mediterraneo e coltivare i propri prodotti. L'ubicazione è estremamente favorevole, con vicinanza a scuole, asili, negozi e centri commerciali, che assicura una comoda quotidianità. Il terreno ha accesso alla corrente elettrica, l'acqua è disponibile sul terreno stesso, inoltre sono già stati previsti locali come una taverna e una rimessa. La superficie totale di questi edifici è di 37 m2. Una taverna e un capannone possono aggiungere valore al terreno, creando spazi potenzialmente utili per diversi scopi, come deposito, attività ricreative o anche turistiche. Un ulteriore vantaggio è l'eccellente collegamento ai principali nodi infrastrutturali, tra cui l'aeroporto, l'autostrada e il centro di Pola. Questa infrastruttura aggiuntiva rende il territorio ancora più attraente, offrendo potenziali opzioni per lo sviluppo o l'utilizzo degli spazi esistenti. In combinazione con i già citati vantaggi della posizione, come la vicinanza di scuole, asili, negozi e ottimi collegamenti con vari nodi infrastrutturali, questo terreno diventa un potenziale di investimento completo e attraente. ID CODE: 1035-125

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549616
 interno:
 Agency ref id: 1035-125
 Telefono di contatto: +38552210824