

## Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 143 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 568 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, ottima villa in stile autoctono! Questa eccellente villa con piscina e ampio giardino è in vendita in un piccolo paese nell'entroterra di Parenzo. Si trova in una zona tranquilla della città, circondato dalla natura e da moderne case di nuova costruzione. La villa si trova in un luogo che esiste e dove si possono trovare durante tutto l'anno tutti i servizi necessari alla vita, come scuola, asilo, ambulatorio, ufficio postale, diversi negozi e ristoranti. La distanza dalle prime spiagge e dalla città di Parenzo è a pochi minuti di auto. La villa si trova su un terreno di 568 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 143,17 m<sup>2</sup>. La villa è composta da tre piani. Al primo piano si trova una cantina, che può essere adibita a zona benessere e un bagno, poi si arriva al piano terra della villa, dove si trova un'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina con zona pranzo aperta. Grandi pareti vetrate sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con cucina estiva, piscina e piscina con vista mare. Un'elegante scala conduce al terzo piano della casa, dove si trovano due spaziose camere da letto con i propri bagni. La camera a destra ha il proprio terrazzo dal quale i futuri proprietari godranno di indimenticabili tramonti. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata sono installati in tutta la villa. Il noto investitore ha utilizzato solo materiali di alta qualità per la costruzione della villa. La villa sarà pronta per essere abitata entro la primavera del 2024. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1022-579

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 549628  
Agency ref id: 1022-579  
Telefono di contatto: +38552210824