

ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!., Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 400 m ² |
| Lot Size: | 1460 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 10 |
| Bagni: | 6 |
| Prezzo: | 445,000.00 € |
| Pubblicato: | 19.08.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2018 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Barban |
| Zona della città: | Barban |
| Poštanski broj: | 52207 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 3 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Casa in costruzione con 3 unità abitative, edificio ausiliario e piscina. Barban è una bellissima cittadina storica situata nell'Istria orientale, a soli 20 chilometri dalla città più grande dell'Istria, Pola, e a soli 12 km da Albona. . Conosciuto per il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, che si svolge tradizionalmente nel mese di agosto, ininterrottamente dal 1976, e affonda le sue radici nel 1696. Barban è nota anche per la festa dei fichi e degli alberi di fico e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni, da quando il turismo rurale si è sviluppato rapidamente. Barban è orgogliosa anche degli edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, degli affreschi e delle iscrizioni glagolitiche. È un luogo dove negli ultimi tempi vengono costruite sempre più ville in pietra e moderne, ed è caratterizzato da molti bei punti panoramici su tutti i lati. In un tranquillo insediamento non lontano da Barbana si trova una casa in costruzione con tre unità abitative su un ampio terreno di 1460 m². La casa è ancora in costruzione e decorazione. La casa ha una superficie abitabile totale di 376 m² e si estende su piano terra e due piani. È concepita come una casa vacanza di lusso con tre unità abitative, due delle quali contengono un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e due camere da letto con bagni, e una unità abitativa ha una camera da letto. C'è anche una piscina nel giardino e spazio sufficiente per il parcheggio. I tubi dell'elettricità e dell'acqua passavano attraverso la casa. È stata costruita una fossa settica per il fabbisogno di acque reflue. Dispone inoltre di un fabbricato ausiliario di 50 mq, completamente rifinito (costruito nel 2018), composto da soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Davanti alla casa c'è una terrazza con barbecue. È il luogo perfetto per riunirsi attorno ad un barbecue nei mesi estivi. Sotto casa si trova la piscina, dove accanto alla piscina stessa si trova anche una zona solarium. L'edificio ausiliario è classificato e viene affittato durante i mesi estivi. Il progetto è stato realizzato con finalità turistiche e la lettera di intenti prevedeva uno stipendio minimo di 30mila euro durante la stagione. Un'opportunità ideale per un investitore che vuole affittare una casa per le vacanze! 1/1 di proprietà, senza gravami. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26098

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549712

interno:

Agency ref id: 26098