

ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	330 m ²
Stanze da letto:	4
Prezzo:	198,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfano
Zona della città:	Kanfano
Poštanski broj:	52352



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Ristrutturazione di una casa bifamiliare in pietra nel centro Kanfanar si trova nella parte occidentale della penisola istriana ed è ben collegato con il resto dell'Istria, grazie al fatto che lo snodo principale della Epsilon istriana è situato qui. Grazie alla sua favorevole posizione geografica gode di un clima mediterraneo molto mite con una media di 2.300 ore di sole all'anno. Il Comune di Canfanaro è famoso per le sue numerose attrazioni. Dalle rovine della città medievale di Dvigrad, la bellissima oasi verde-blu del canale di Leme, numerosi siti archeologici, fino al ricco patrimonio sacro e prodotti locali. Nel centro di Canfanaro intermediamo la vendita di questo interessante immobile. Si tratta di una casa in pietra a due piani con una superficie abitabile di 240 m², i cui

proprietari hanno iniziato i lavori di ristrutturazione, in modo che un giorno la casa risplenderà in tutto il suo splendore. Sono stati installati nuovi solai, è stata realizzata una terrazza e una mansarda, oltre ad un fienile. La casa dispone di allacci elettrici, idrici e fognari. Sul giardino di 330 mq i proprietari hanno previsto una piscina e un parcheggio per due auto. La casa viene venduta nelle condizioni visibili nelle foto. Il progetto e la concessione edilizia sono validi, pertanto l'acquirente può procedere immediatamente alla ristrutturazione. Grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari per la vita, questa casa in pietra potrà un giorno diventare una vera bellezza per l'affitto turistico o per una tranquilla vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 26095

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549713
interno:
Agency ref id: 26095