

## OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m <sup>2</sup> + 1240m <sup>2</sup> okoliš
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	505 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1240 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built:	1999
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - villa / casa a tre piani - indipendente 505 m<sup>2</sup> + 1240 m<sup>2</sup> ambiente Casa indipendente, più precisamente una villa con piscina come nei film, di addirittura 505 m<sup>2</sup> a Pobri su un terreno di 1240 m<sup>2</sup>, con piscina e una vista panoramica. La villa è suddivisa in: - seminterrato - piano terra - primo piano - mansarda alta Nel seminterrato di 100 mq si trova una taverna per 25 persone con cucina estiva e aria condizionata, una lavanderia e una cantina e un appartamento per gli ospiti o servi. Il piano terra di 200 mq ospita due garage, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e uno studio, mentre al piano primo della stessa metratura si trovano ben cinque camere da letto e quattro bagni. Davanti al garage c'è abbastanza spazio per altre due auto, mentre l'intero giardino offre una bellissima vista panoramica sul Quarnero. La casa non è di nuova costruzione, ma è stata recentemente ristrutturata per mostrarla in tutto il suo splendore. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA!!! Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26073

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549723  
interno:  
Agency ref id: 26073  
Telefono di contatto: +385 91 270 3979