

## ISTRA, SVETA NEDELJA - Kvalitetna vila s prostranom okućnicom, Sveta Nedelja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETA NEDELJA - Kvalitetna vila s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1340 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Sveta Nedelja
Zona della città:	Santalezi
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Villa moderna di qualità con piscina, situata in una posizione estremamente tranquilla vicino alla città di Labin e alla famosa destinazione turistica di Rabac. Si tratta di una villa spaziosa e di alta qualità composta da un totale di 250 m2 di superficie abitabile, divisa su due piani. Così, al piano terra, entrando nella villa, si trova un ingresso che separa lo spazio privato della villa dallo spazio della vita quotidiana. Nel soggiorno si trova un open space più ampio e dal soffitto alto, che ospita il soggiorno con sala da pranzo e una moderna cucina realizzata in legno massello lavorato artigianalmente. L'intero spazio è inondato di luce solare naturale attraverso le pareti di vetro, dietro le quali si nasconde un ampio giardino con al centro una piscina con zona solarium. C'è anche una camera da letto con bagno al piano terra, oltre a un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano altre 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, oltre all'uscita sulla terrazza con vista panoramica sul verde e sul Monte Maggiore. Nel già citato ampio giardino paesaggistico e recintato di 1340 m2 si trova una piscina privata circondata da sedie a sdraio e una zona per sedersi e prendere il sole. C'è anche una terrazza coperta con tavolo da esterno e barbecue. Allo stesso modo, davanti alla casa ci sono abbastanza posti auto per i vostri animali domestici e uno spazio per intrattenere amici e familiari. La posizione di questa villa è ideale per esplorare le zone circostanti e i numerosi servizi che offre, da ristoranti, taverne, passeggiate, piste ciclabili e simili. La città di Albona offre una ricca storia e cultura, mentre Rabac è conosciuta per le sue bellissime spiagge e il mare cristallino. Potrete esplorare i siti circostanti, praticare varie attività acquatiche o semplicemente rilassarvi nella pace e nella tranquillità di questa meravigliosa sistemazione. Per qualsiasi ulteriore informazione, domanda o desideri fissare un appuntamento per la visione dell'immobile, non esitate a contattarci Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25958

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549732  
interno:  
Agency ref id: 25958  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337