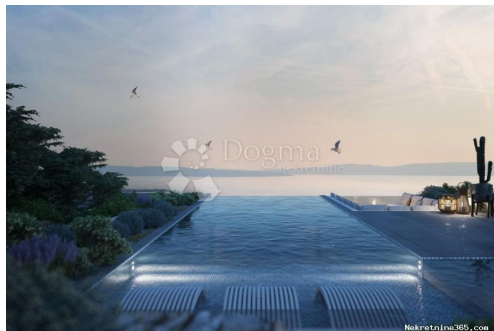


## TOP! POGLED MORE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PLAĆENA DAVANJA, Bakar, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	TOP! POGLED MORE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PLAĆENA DAVANJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	980 m <sup>2</sup>
Prezzo:	150,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il terreno edificabile è un vero paradiso per costruire una villa di lusso con piscina a sfioro e una bellissima vista sul mare. Tutte le tasse sono già pagate, il che rende più semplice il processo di costruzione. Ultimo terreno edificabile, completa privacy! La proprietà sarebbe composta da una spaziosa villa e al piano terra ci sarebbero tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato dotato di cabina doccia. Inoltre, al piano terra verrà realizzata un'area benessere con vasca idromassaggio e sauna, che offrirà ai residenti momenti di relax con vista sul mare. Sarebbe prevista anche un'area con biliardo, calcio balilla e una zona giochi per l'intrattenimento. Al primo piano si trova la zona giorno open-space con una meravigliosa vista sul mare. Il soggiorno avrebbe un camino e accanto ad esso ci sarebbero una cucina, una sala da pranzo e un ulteriore bagno. Gli spazi sarebbero illuminati dalla luce naturale che penetra attraverso le eleganti pareti in vetro alluminio. L'intera proprietà sarebbe dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, garantendo una temperatura confortevole tutto l'anno. Il cortile di 980 m2 fornirebbe ulteriore lusso con un ampio terrazzo attrezzato con cucina esterna, barbecue e tavolo sotto il pergolato. Nel giardino verrà posizionata una piscina a sfioro riscaldata, creando un luogo ideale per rilassarsi e godersi la vista del Quarnero. Sono inoltre previsti tre posti auto. La posizione del terreno è estremamente privilegiata con vista su tutto il Quarnero, e i dintorni offrono ulteriore privacy grazie ai vecchi edifici e alle case familiari. Il terreno è posizionato strategicamente affinché non sia possibile alcuna costruzione davanti ad esso, e la vegetazione su entrambi i lati lo protegge dalla vista. La distanza dalla prima spiaggia è a soli 10 minuti in auto, mentre il centro di Rijeka è raggiungibile in 15 minuti in auto. Questa proprietà combina perfettamente lusso, privacy e vicinanza a servizi importanti, rendendola una scelta eccellente per acquirenti sofisticati. Chiama per tutte le informazioni aggiuntive e per una visita dell'immobile per offrirti un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di immobili secondo i tuoi desideri e preferenze: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: 1508595

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549770

interno:

Agency ref id: 1508595