

## OPATIJA, POBRI - ODLIČNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 1300m2, POGLED NA MORE, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
 Nome: Exclusive  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 CAP: 51410  
 Indirizzo: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - ODLIČNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 1300m2, POGLED NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1344 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	05.12.2023

### Stato

Built:	1992
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - POBRI: u prodaji imamo obiteljsku kuću ukupne stambene površine 360m2 na parceli od 1344m2. Kuća ima prekrasnu uređenu okućnicu, neometani prekrasni pogled na more, i nalazi se na lijepoj jako mirnoj lokaciji nadomak Opatije, par minuta vožnje. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i mansarde. U suterenu je konoba i ljetna kuhinja, te vanjski toalet. Na prizemlju je zatvorena terasa, kuhinja, veliki dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba te spremište. Na prvom katu su još četiri spavaće sobe plus kupaonica. Od tavanškog dijela moguće je napraviti još jedan stan. Grijanje na drva ili lož ulje. Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA! ID KOD AGENCIJE: 2004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 549827  
Agency ref id: 2004  
Telefono di contatto: +385 (0) 99 785 6767