

Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 152 m²
Lot Size: 999 m²
Stanze da letto: 15
Bagni: 4
Prezzo: 260,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, vendiamo una nuova costruzione in un'ottima posizione, a soli 6 chilometri dal centro di Labin. La casa è progettata come una casa ad un piano con una superficie totale di 152 m². Si compone di un'ampia zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con grandi pareti vetrate come collegamento con l'area esterna dove si trova la piscina. Inoltre ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia. La casa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, ma un'alternativa può essere il riscaldamento centralizzato e condizionatori in ogni stanza. Sono previste carpenteria in PVC con vetro a tre strati e alzaserrande elettriche. Accanto alla casa c'è anche un edificio di 42 mq con cucina e sala da pranzo accanto alla spiaggia della piscina, due stanze il cui scopo dipende dai desideri e dalle esigenze del futuro proprietario, e un bagno. L'ampio giardino di 999 m² offre completa privacy e tranquillità ai suoi ospiti e padroni di casa, garantendo un piacevole soggiorno nella proprietà. Un giardino recintato con parcheggio custodito per 3 auto, bellissime aree verdi e una piscina di 34 mq con allestita zona prendisole sono previsti come coronamento del giardino e luogo principale di socializzazione durante i caldi mesi estivi. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce allo stato attuale mostrato nelle immagini: un edificio ausiliario completato con isolamento installato e una casa Rohbau bassa. In base all'ulteriore costruzione dell'immobile, il prezzo verrà adeguato. La proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per acquisire una casa vacanza di qualità in una posizione privilegiata vicino a tutti i servizi necessari che offre la città di Albona. Belle spiagge e mare pulito distano solo 11 chilometri - nel gioiello turistico dell'Istria orientale - Rabac. ID CODE: 2003-591

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 549836
Agency ref id: 2003-591
Telefono di contatto: +38552210824