

Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 174 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 6
Bagni: 1
Prezzo: 480,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1880.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula
Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, centro Questa è un'opportunità per coloro che cercano qualcosa di speciale e unico. Situato nel cuore della città, in una villa austro-ungarica splendidamente conservata, questo appartamento offre una combinazione unica di storia, comfort e privacy. L'appartamento si trova a un minuto a piedi dal centro della città e da tutti i servizi necessari per la vita. L'appartamento di complessivi 174 mq si trova al secondo piano di una villa austro-ungarica conservata, conservando in ogni dettaglio il fascino dei tempi passati. Soffitti alti, finestre con infissi in legno ed elementi originali creano un'atmosfera unica. L'appartamento è composto da un totale di cinque ampie camere da letto che offrono molto spazio privato. Due di loro hanno accesso ad una bellissima terrazza autoctona. Poi, un lungo corridoio conduce al soggiorno, ad un'ampia cucina con sala da pranzo, ad un bagno con vista sul famoso teatrino romano e ad una lavanderia. Oltre ai terrazzi collegati alle camere da letto, l'appartamento dispone anche di un ulteriore terrazzo che offre una vista sui dintorni. L'appartamento ha due ingressi e dal corridoio si accede al terzo terrazzo esterno, sottolineando ulteriormente la struttura architettonica unica di questo spazio. Questa villa austro-ungarica è l'unica nel centro della città ad avere un cortile privato di 1.413 m², che garantisce privacy e spazio per il relax. All'interno del cortile è presente anche un parcheggio per gli inquilini, che garantisce praticità nella vita urbana. Questo esclusivo appartamento austro-ungarico nel pieno centro della città con cortile e parcheggio non è facile da trovare, quindi non perdere l'occasione di diventarne un orgoglioso proprietario. Questo appartamento non è solo la tua casa, ma anche un investimento con il potenziale per un lucroso affitto tutto l'anno. Ti dà l'opportunità di trarre vantaggio da questo ambiente unico e di attrarre un gruppo eterogeneo di inquilini. ID CODE: 1041-104

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 549840

interno:

Agency ref id: 1041-104

Telefono di contatto: 0038552210824