

Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	242 m ²
Lot Size:	576 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	05.12.2023

Stato

Built: 2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame,
Elettricità, l'installazione del
telefono

Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una lussuosa villa dal carattere moderno, dotata di mobili di design. Questa irresistibile villa di lusso si trova non lontano dalla spiaggia naturale e a soli 10 minuti a piedi dal centro di Fasana. La villa è stata costruita in architettura moderna e tradizionale in una versione straordinaria. La villa è composta da due piani. Al piano terra ci sono due ampie camere da letto con bagno in comune, che hanno accesso ad un giardino paesaggistico dall'irresistibile profumo della natura. Al piano terra si trova anche una sauna come zona relax, un'ulteriore doccia e una cantina. Tutte le camere al piano terra hanno accesso all'ampio giardino mediterraneo, dove si trovano un lettino e un tavolo da pranzo protetti dall'ombra di ulivi e limoni. Al piano rialzato si trova una spaziosa camera da letto con bagno e guardaroba, mentre al primo piano si trova un ampio soggiorno e cucina con grandi pareti di vetro attraverso le quali si offre una vista panoramica sul mare e sulle isole Brioni. Sulla terrazza, che si estende per tutta la sua lunghezza, si trova la piscina con acqua salata e una cucina esterna attrezzata professionalmente. Al primo piano è presente anche un'altra camera da letto con bagno e guardaroba. La villa dispone di 2 posti auto ed è completamente recintata e coperta da videosorveglianza per una maggiore sicurezza. La villa è dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento di ultima generazione, e per il fabbisogno di acqua calda viene utilizzato un impianto solare termico. La villa è ottima per l'affitto e come tale offre al futuro proprietario un investimento sicuro e un ritorno sui fondi investiti. La città di Fasana dispone per i suoi cittadini di un medico di medicina generale, di una farmacia e di uno studio dentistico, il che sicuramente facilita il lavoro agli abitanti del comune di Fasana. La città di Fasana è collegata anche tramite una linea di autobus alla città di Pola durante tutti i 12 mesi dell'anno.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550209
interno:

Agency ref id: 1592

Telefono di contatto: +385 98 743 467