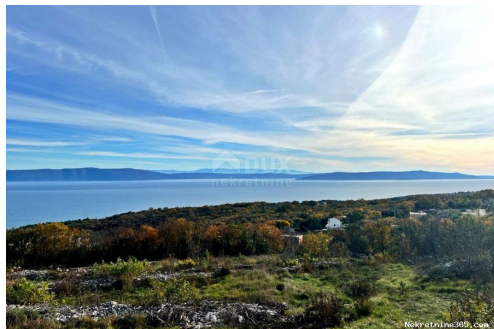


ISTRA, RABAC - Investicijsko zemljište sa senzacionalnim pogledom, Labin, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, RABAC - Investicijsko zemljište sa senzacionalnim pogledom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile |
| Square Feet: | 9161 m ² |
| Prezzo: | 1,450,000.00 € |
| Pubblicato: | 19.08.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Labin |
| Zona della città: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Terreno di investimento con permesso di costruire e una vista sensazionale Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, a soli cinque chilometri di distanza si trovano due piccole città con diverse ma personaggi reciprocamente complementari - Albona e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Albona, in un piccolo insediamento in riva al mare, si vende un terreno di investimento con permesso di costruire e una vista sensazionale. L'unicità di questa proprietà si riflette nella sua attraente posizione, nel paesaggio naturale e nell'esposizione visiva. La terra tiene il Quarnero nel palmo della vostra mano - Rijeka a sinistra, Cres di fronte e le isole di Zračica e Unije a destra e la costa

frastagliata dell'Istria orientale. Il terreno si trova entro i confini della zona edificabile residenziale e in parte all'interno della fascia costiera protetta del mare. Secondo la planimetria in vigore, sui lotti è possibile costruire edifici indipendenti, semi-edificati o incorporati, pianta Po+P+1, altezza massima fuori terra 7 m. il coefficiente up è 0,25 e il coefficiente di utilizzo è 0,75 per gli edifici indipendenti. Il tetto dell'edificio può essere piano, inclinato o combinato. L'area minima del terreno naturale è del 20% e il numero minimo di parcheggi è alle 14:00. La configurazione del terreno è prevalentemente a cascata, con un dislivello di ca. 27,5 metri in direzione est-ovest, altitudine assoluta da 185,00 m s.l.m. a 212,50 m s.l.m. in una lunghezza di ca. 140 metri. Il terreno attualmente è composto da 3 particelle catastali e la documentazione progettuale predisposta prevede la costruzione di 7 edifici residenziali a due piani di architettura moderna con piscine e giardini propri su lotti da 850 mq a 1.700 mq. Per gli edifici futuri sono state ottenute tutte le condizioni speciali di allacciamento, offerte e contratti per l'allacciamento elettrico, sono stati elaborati tutti i progetti principali ed è attualmente in corso il processo di rilascio dei permessi di costruzione. Sul terreno è iniziata la costruzione di una strada su un lotto edificabile separato di 1.414 mq con infrastrutture costituite da: rete di idranti, drenaggio delle tempeste, conduttura dell'acqua, illuminazione pubblica e telecomunicazioni, per la quale è stata ottenuta una licenza edilizia valida. Finora sono stati eseguiti lavori edili di massima (lavori di sterro, scavi, realizzazione di muri portanti in cemento armato). Grazie alla sua microubicazione, forma e configurazione, questo ampio terreno con vista panoramica sul mare offre un'eccezionale opportunità di investimento. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica e il prezzo indicato non include l'IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25971

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550232
interno:
Agency ref id: 25971