

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	450 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Villa moderna vicino alla spiaggia immersa nel verde Nelle immediate vicinanze della famosa Medolino e Pješćana uvala in un piccolo insediamento, questa villa moderna di qualità si trova su un terreno di 458 m2, con una superficie abitabile totale di 240 m2 suddivisa in 3 piani, vale a dire; seminterrato, piano terra e primo piano. DESCRIZIONE IMMOBILE: Al piano seminterrato della villa si trovano locali con diverse funzioni, quindi è presente una taverna con camino e cucina, un'area SPA con sauna e palestra, e una sala macchine con tutte le attrezzature tecniche della villa. Al piano terra, proprio all'ingresso della villa, c'è un corridoio che separa gli ambienti privati della villa dagli ambienti della vita quotidiana, quindi nello spazio della vita quotidiana, che rappresenta il concetto di spazio #open space#, c'è un soggiorno spazioso e luminoso, una spaziosa sala da pranzo e una cucina leggermente separata con isola. Ciò che rende questo spazio ancora più piacevole sono le grandi pareti di vetro attraverso le quali, oltre all'accesso alla terrazza esterna coperta e alla piscina, si gode anche una meravigliosa vista sul campo di ulivi e sul resto del villaggio. La suddetta terrazza coperta ci conduce alla piscina "a sfioro" con zona prendisole, che costituisce la zona principale per intrattenere amici e familiari. Allo stesso modo, al piano terra si trova un bagno per gli ospiti, un ampio ripostiglio, una camera da letto ed un ripostiglio in spazio privato. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e accesso al terrazzo. Il terreno della villa sarà completamente paesaggistico e recintato, nascosto alla vista, garantendo la massima privacy e tranquillità durante il vostro soggiorno nella villa. Ci sarà anche abbastanza spazio per parcheggiare 3 auto. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; * La villa viene attualmente venduta non ammobiliata, chiavi in mano ed è perfettamente funzionante * Il cortile della villa sarà completamente paesaggistico con piante locali e apparecchi di illuminazione * La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, e ogni stanza avrà un condizionatore d'aria * Verrà installato anche un isolamento di 10 cm di spessore sulle pareti esterne * Gli acquirenti possono comunque influenzare la costruzione e personalizzare il più possibile la villa secondo i loro desideri La posizione di questa proprietà è ideale per una vita familiare tranquilla e sicura o può rappresentare un'opportunità ideale per sviluppare un prodotto turistico di lusso con un sicuro ritorno dell'investimento. La villa è lontana da tutto; *1,2 km dalla spiaggia * 4 km dal centro di Pola *Nelle vicinanze si trovano numerosi ristoranti, il più vicino è a solo 1 km di distanza. Per qualsiasi ulteriore informazione, domanda o desideri fissare un appuntamento per la visione dell'immobile, non esitate a contattarci. ID CODE: 25867

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550233
interno:

Agency ref id: 25867