

ISTRA, TINJAN - Otmjena, prostrana vila, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Otmjena, prostrana vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, TINJAN** - Elegante e spaziosa villa Tinjan, una piccola cittadina soleggiata e situata su una collina nell'Istria centrale, a venti chilometri da Parenzo, è conosciuta come un'attraente destinazione turistica rurale. Graziosa cittadina un tempo circondata da bastioni e torri, è circondata da una natura incontaminata con vista sul verde eterno dell'ex letto del fiume Pazinčica; Caro Tinjan. Tinjan è un luogo dove passato e presente si intrecciano sapientemente, dove ogni strada racconta la propria storia e dove tradizione e storia si esprimono con orgoglio, siano essi i simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, kosiri e rankun, folklore e patrimonio architettonico, tradizioni e leggende o sulle migliori prelibatezze gastronomiche come il prosciutto istriano. Nel comune di Antignana ci sono 8 insediamenti e in uno di questi, circondato dalla natura, ma abbastanza vicino a tutti i servizi necessari per un soggiorno tutto l'anno, è in vendita un'elegante e spaziosa villa. Il design moderno accompagna l'intero interno ed esterno. Con le sue dimensioni e opulenza, questa villa è davvero l'epitome della massima eleganza e lusso. Gli interni moderni e le linee rette sono accompagnati da materiali, dispositivi e strutture lussuosi e di qualità che creano un'atmosfera elegante e sofisticata. La luce del sole contrasta notevolmente con il design minimalista, creando così un'atmosfera piacevole per lo spazio abitativo generosamente decorato che offre tutti i comfort immaginabili. La villa con un'imponente superficie abitativa si estende elegantemente attraverso il seminterrato, il piano terra e il primo piano. Il piano seminterrato è composto da una spaziosa taverna con accesso ad uno spazioso terrazzo coperto, una zona benessere con sauna, un bagno e una lavanderia. Il piano terra dell'open space unisce sala da pranzo, soggiorno e cucina con accesso alla terrazza coperta. Il resto del piano terra è occupato da due camere da letto con rispettivi bagni, un ripostiglio e un WC. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con rispettivi bagni. Il cortile è decorato in modo orticolo con piante tradizionali e prato senza bisogno di esagerare. È dominata da una piscina riscaldata con zona idromassaggio di 96 mq con solarium. Completano il cortile un'area fitness e un'area lounge. Il lusso è intriso fino all'ultimo dettaglio della proprietà, che è stata meticolosamente progettata, decorata e arredata e viene venduta come tale. La qualità della costruzione, dei materiali e delle attrezzature rendono questa proprietà ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche per una locazione turistica di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 16901

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550236
interno:
Agency ref id: 16901
Telefono di contatto: +385 92 235 9472