

## Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !, Vis, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	24 m <sup>2</sup>
Lot Size:	23453 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	1
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Vis
Zona della città:	Vis

Poštanski broj: 21480



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Otok Vis - istočna obala, vendiamo un unico terreno agricolo di 23453 m<sup>2</sup> composto da tre parti. Una strada asfaltata divide la parte superiore e inferiore del terreno, rendendolo ancora più desiderabile per le condizioni insulari grazie all'accesso al vigneto e al trasporto dell'uva. La parte inferiore del campo si trova nella valle, di circa 10000 m<sup>2</sup> e consiste in un vigneto di Plavac mali su terreno sabbioso. Lungo la strada passa un sistema idrico con allacciamento pagato, e c'è l'elettricità nelle vicinanze. L'altra parte, sul pendio, è una strada sterrata che attraversa i vigneti superiori decorati in modo tradizionale, con muri a secco fatti a mano, fino a una casa di pietra legalizzata di 24m<sup>2</sup> e un serbatoio di 16m<sup>2</sup> di fronte ad essa, pronto per la ristrutturazione. Entrambi gli edifici hanno ottenuto un permesso di utilizzo. Lungo la strada c'è anche una piscina di cemento autentica per la raccolta dell'uva nera e bianca, conservata come monumento al passato e allo stile di vita dell'isola. In questa parte c'è anche un terreno di circa 5000m<sup>2</sup> adatto alla coltivazione di fichi o ulivi. Alla fine dell'altra parte c'è un sentiero che porta a un altopiano elevato con un altro vigneto, accanto a viti e una trentina di ulivi, con vista sulle isole di Hvar, Korčula e, nelle giornate particolarmente limpide, su Palagruža. Le spiagge di sabbia di Stončica e Smokova sono nelle vicinanze, così come la cittadina di Milna, a 2 km di distanza, con famose e varie spiagge della parte meridionale dell'isola. La città di Vis è a circa 4 km di distanza. La proprietà è attraente con un grande potenziale per ulteriori investimenti e lo sviluppo della coltivazione della vite, situata nella valle di Tihobrać. Ci sono solo sei campi sull'isola di Vis dove l'uva è chiamata Plavac mali Specijal, da cui si può produrre vino con un contenuto alcolico del 15-16% in anni migliori, di qualità e carattere eccezionali. I vigneti esistenti di circa 4.500 ceppi sono registrati e mantenuti con cura in produzione biologica, a cui sono stati dedicati sforzi aggiuntivi, lavoro, conoscenza e risorse umane nel corso degli anni. Per ulteriori informazioni e visite, contattare gli agenti: Branka Stanković, +385 99 316 1907

Alex Stanković, +385 99 794 6817 ID CODE: ST1638

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550256

interno:

Agency ref id: ST1638