

## Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il propio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa non finita a Ližnjan, situata su un terreno edificabile estremamente attraente di 1113 m<sup>2</sup>, a solo un chilometro dalla costa del Mare Adriatico. Questa casa Roh-bau, attualmente in costruzione, ha una superficie prevista di 400 m<sup>2</sup>. Sul terreno è già presente un edificio più piccolo di 100 m<sup>2</sup> di piani, compreso un ampio seminterrato di 100 m<sup>2</sup>. Sono già disponibili tutti gli allacciamenti comunali necessari, compresa l'elettricità trifase, l'acqua e una fossa settica a due camere. Il piano terra della casa si sviluppa in un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, ed un elegante bagno. Al primo piano sono previste due camere da letto, un bagno ed un balcone con una meravigliosa vista. Il retro della casa comprende un ampio terrazzo di circa 20 mq, ideale per godersi momenti di tranquillità. La superficie di ogni piano è di 48 m<sup>2</sup> e attualmente sono in fase di installazione gli infissi in PVC, che miglioreranno significativamente l'efficienza energetica della casa. La casa ha un permesso di costruzione valido, che dà al futuro proprietario la flessibilità di continuare la costruzione secondo i propri desideri e bisogni. L'accesso al terreno è facilmente raggiungibile dall'area pubblica. Questa proprietà offre un'eccellente opportunità per coloro che desiderano creare la casa dei propri sogni in un ambiente tranquillo, godendo della vicinanza del Mare Adriatico. La posizione favorevole, insieme alla possibilità di personalizzazione secondo le preferenze personali, lo rende un investimento ideale per chi cerca una combinazione tra comfort, privacy e vicinanza alla natura. Per qualsiasi ulteriore informazione o per fissare una visita dell'immobile non esitate a contattarci. È importante notare che lo strumento nelle immagini non è incluso nel prezzo e non è in vendita. ID CODE: IS1510518

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550288  
interno:  
Agency ref id: IS1510518