

## IČIĆI DVOETAŽNI STAN 136m2, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	IČIĆI DVOETAŽNI STAN 136m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	06.12.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: IČIĆI, POLJANE - U prodaji je dvoetažni stan u prizemlju i na 1. katu u zapadnom dijelu građevine, koji se sastoji od: ulaza i stubišta, hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, spremišta i terase ukupne površine zatvorenog prostora prizemlja 66,70 m<sup>2</sup>, natkrivene terase u prizemlju površine 8,00 m<sup>2</sup>, te na 1. katu : predsoblja, tri sobe i tri kupaonice ukupne površine zatvorenog prostora 69,75 m<sup>2</sup>, te natkrivene terase na 1. katu površine 4,70 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina zatvorenog dijela prizemlja i 1. kata iznosi 136,45 m<sup>2</sup>, a terasa 12,70 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u okućnici. Zajednički bazen na korištenje. Prekrasan pogled. ID KOD AGENCIJE: 2007

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 550315

Agency ref id: 2007

Telefono di contatto: +385 (0) 99 785 6767